



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 47.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.235

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu

B. Zibinas ģimenes ārsta praksei par nedzīvojamo telpu Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.aprīlī saņemts Benitas Zibinas (turpmāk – Iesniedzējs) ģimenes ārsta prakses iesniegums ar lūgumu samazināt telpas nomas maksu, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38).

Nekustamais īpašums Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030712 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.308), tas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88780030712, ar kopējo platību 0,1315 ha un būves, kadastra apzīmējums 88780030712001, ar nosaukumu “Ambulance” (turpmāk – Būve).

Atbilstoši starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2020.gada 10.novembrī noslēgtajam Telpu nomas līgumam Nr.4-35/2 (turpmāk – Līgums) Iesniedzējs nomā Nekustamā īpašuma 1.stāvā atrodošās telpas Nr. 1., 2., 14., 15. un 16. ar kopējo platību 52,7 m² (turpmāk – Telpas) ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.

Starpt. Pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 12.aprīlī noslēgtā vienošanās par grozījumiem 2020.gada 10.novembra Telpu nomas līgumā Nr.4-35/2 paredz, ka nomas maksa par Telpu nomu no 2022.gada 1.aprīļa tiek noteikta 0,85 EUR (nulle euro 85 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² (vienu kvadrātmētru) mēnesī.

Iesniedzējs reģistrēts ārstniecības personu reģistrā, ārstniecības personas identifikators 27760006473, Iesniedzēja specialitāte – ģimenes (vispārējās prakses) ārsts.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 2.punktam nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmanto sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas

samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Benitas Zibinas ģimenes ārsta praksei no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.decembrim nomas maksas, kas noteikta 2020.gada 10.novembrī noslēgtajā Telpu nomas līgumā Nr.4-35/2, samazinājumu 50% (piecdesmit procenti) apmērā par nedzīvojamo telpu Nr. 1., 2., 14., 15., 16. ar kopējo platību 52,7 m², kas atrodas būves Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, 1.stāvā, nomu.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2020.gada 10.novembra Telpu nomas līguma Nr.4-35/2 grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.