



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 48.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.236

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu

A. Lormanēs ģimenes ārsta praksei par nedzīvojamo telpu nomu

Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.aprīlī saņemts Annemarijas Lormanēs (turpmāk – Iesniedzējs) ģimenes ārsta prakses iesniegums ar lūgumu samazināt telpas nomas maksu pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38).

Nekustamais īpašums Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030712, (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.308), tas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88780030712, ar kopējo platību 0.1315 ha un būves, kadastra apzīmējums 88780030712001, ar nosaukumu “Ambulance” (turpmāk – Būve).

Atbilstoši starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 20.aprīlī noslēgtajam Telpu nomas līgumam Nr.MPP/22/4-5/5/NTNL (turpmāk – Līgums) Iesniedzējs nomā Nekustamā īpašuma 1.stāvā atrodošās telpas Nr.7., 8.un 12 ar kopējo platību 48,5 m², kas atrodas būves Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, 1.stāvā (turpmāk – Telpas) ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai, nomas maksa 0,85 EUR (nulle *euro*, 85 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

Iesniedzējs reģistrēts ārstniecības personu reģistrā, ārstniecības personas identifikators 68740007381, Iesniedzējas specialitāte – ģimenes (vispārējās prakses) ārsts.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 2.punktam nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam, Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” 6.5.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Annemarijas Lormanēš ģimenes ārsta praksei no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.decembrim nomas maksas, kas noteikta 2022.gada 20.aprīlī noslēgtajā Telpu nomas līgumā Nr.MPP/22/4-5/5/NTNL, samazinājumu 50% (piecdesmit procenti) apmērā par nedzīvojamo telpu Nr.7., 8. un 12. ar kopējo platību 48,5 m², kas atrodas būves Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, 1.stāvā, nomu.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2022.gada 20.aprīļa Telpu nomas līguma Nr.MPP/22/4-5/5/NTNL grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.