



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 45.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.234

Par zemes vienības Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 5.jūnijā saņemts personas (turpmāk – Būvju īpašnieks) pilnvarotās personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88130020049.

Zemes vienība Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130020049, ar kopējo platību 0,2076 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības 2022.gada 26.aprīlī nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000625330) un tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz Zemes vienības atrodas Būvju īpašniekam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88130020049001, būve ar kadastra apzīmējumu 88130020049002 un būve ar kadastra apzīmējumu 8813002004903 (turpmāk – būves).

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000589228 ierakstiem, būves Būvju īpašniekam pieder, pamatojoties uz 2018.gada 21.jūnija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma).

Starp Pašvaldību un Būvju īpašnieku 2018.gada 16.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-2/2-18/2018, kurš nosaka, ka Pašvaldība nodod un Būvju īpašnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88130020049.

Starp Pašvaldību un Būvju īpašnieku 2020.gada 24.septembrī noslēgta vienošanās, kurā noteikts, ka Būvju īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem veic Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā, kā arī Pašvaldība apņemas Zemes vienības atsavināšanas gadījumā atskaitīt no pirkuma maksas Būves īpašnieka samaksātos finanšu līdzekļus par Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu, ja atsavināšanas rezultātā Būvju īpašnieks iegūs Zemes vienību savā īpašumā.

Būvju īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem 684,37 EUR (seši simti astoņdesmit četri euro, 37 centi) apmērā veicis Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Būvju īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130020049, nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis zemes vienības Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130020049, tirgus vērtību 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.maijā nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130020049, ar kopējo platību 0.2076 ha.
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 3945,63 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci *euro*, 63 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 1 (vienu) gadu, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būvju īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašuma un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.