



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 26.punkts)

Talsos

27.04.2023.

Nr.209

Par atļauju Ukrainas pilsoņiem iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Draudzības ielā 17, Stendē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 17.aprīlī saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs 1) iesniegums ar lūgumu izsniegt piekrišanu zemes vienības Draudzības ielā 17, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150050018, iegādei, norādot, ka zemes vienība tiks izmantota nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai, un iesniegumam pievienotu 2023.gada 14.aprīļa atcēlēja līguma kopiju.

Pašvaldībā 2023.gada 17.aprīlī saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs 2) iesniegums ar lūgumu izsniegt piekrišanu zemes vienības Draudzības ielā 17, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150050018, iegādei, norādot, ka zemes vienība tiks izmantota nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai, un iesniegumam pievienotu 2023.gada 14.aprīļa atcēlēja līguma kopiju.

Nekustamais īpašums Draudzības ielā 17, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150050018, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050018 un kopējo platību 0,3687 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 107 uz OU ASSET MANAGEMENT COMPANY NITEMY, reģistrācijas numurs 14660616, (turpmāk – Īpašnieks) vārda.

Starp Iesniedzēju 1 un Īpašnieku 2023.gada 14.aprīlī noslēgts atcēlēja līgums, kas nosaka, ka tiek atcelts starp pusēm 2019.gada 10.jūnijā noslēgtais pirkuma līgums, ar kuru Iesniedzējs 1 pārdeva un Īpašnieks iegādājās Iesniedzējam 1 piederošo Zemes vienības ½ domājamo daļu.

Starp Iesniedzēju 2 un Īpašnieku 2023.gada 14.aprīlī noslēgts atcēlēja līgums, kas nosaka, ka tiek atcelts starp pusēm 2019.gada 11.jūnijā noslēgtais pirkuma līgums, ar kuru Iesniedzējs 2 pārdeva un Īpašnieks iegādājās Iesniedzējam 2 piederošo Zemes vienības ½ domājamo daļu.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmājas apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27. pantu darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Likuma 28. pantu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 30. pantu novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas

plānojumu vai lokālplānojumu un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. pantu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piekrist, ka Ukrainas pilsonē iegūst īpašumā nekustamā īpašuma Draudzības ielā 17, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150050018, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050018 ½ domājamo daļu.
2. Piekrist, ka Ukrainas pilsonis iegūst īpašumā nekustamā īpašuma Draudzības ielā 17, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150050018, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050018 ½ domājamo daļu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Stendes pilsētas pārvaldei.