



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 24.punkts)

Talsos

27.04.2023.

Nr.207

Par pirmpirkuma tiesību uz zemes vienību Celtnieku ielā 20, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 9. martā saņemts SIA “KRAUZERS”, reģistrācijas Nr. 40003421968 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums ar tam pievienotu 2023. gada 7. marta nekustamā īpašuma pirkuma līguma un kadastra plāna kopiju. Iesniedzējs lūdz Pašvaldību izskatīt pirmpirkuma tiesību izmantošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88010050071 Celtnieku ielā 20, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība), norādot, ka Iesniedzējs un Zemes vienības īpašnieks 2023. gada 7. martā noslēdzis nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par Zemes vienības iegādi, un informējot, ka Iesniedzējs Zemes vienību pēc tās iegādes izmantos rūpnieciskām vajadzībām, lai paplašinātu Iesniedzēja ražošanas teritoriju Celtnieku ielā 27B, Talsos, Talsu novadā, veicot viena miljona *euro* investīciju.

Zemes vienības kopējā platība 0,9593 ha, īpašuma tiesības reģistrētas uz fiziskas personas vārda Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 580.

Uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un nosaukumu “Katlu māja” un būve ar kadastra apzīmējumu 88010050008015 un nosaukumu “Mazuta sūkņu stacija” (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000487597.

Starp Pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Talsu BIO – ENERĢIJA”, reģistrācijas Nr. 46103004471, 2014. gada 28. jūlijā noslēgts 1997. gada 1. jūlija pārjaunojuma līgums, saskaņā ar kuru Pašvaldība līdz 2027. gada 1. jūlijam nodevusi SIA “Talsu BIO – ENERĢIJA” Būvju īpašumu nomā siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Talsu pilsētas iedzīvotājiem.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Nemot vērā, ka uz Zemes vienības atrodas Pašvaldībai piederošs Būvju īpašums, Pašvaldībai ir pirmpirkuma tiesības uz Zemes vienību.

Izvērtējot Iesniegumā norādīto un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Zemes vienību Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 19. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

atteikties no pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88010050071 Celtnieku ielā 20, Talsos, Talsu novadā.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.