



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 23.punkts)

Talsos

27.04.2023.

Nr.206

Par 2019. gada 8. novembrī starp Dundagas novada pašvaldību un SIA "LEGIT" noslēgto nomas līgumu Nr. DD-8-2.2/19/34, Nr. DD-8-2.2/19/35, Nr. DD-8-2.2/19/36 un Nr. DD-8-2.2/19/37 izbeigšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 15. septembrī saņemts SIA "LEGIT" (turpmāk – Nomnieks) iesniegums ar informāciju, ka Nomnieks nomā nekustamo īpašumu "Mazirbes speciālā internātskola", Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā. Iesniegumā Nomnieks norāda, ka, pieaugot nomas objekta uzturēšanas izdevumiem, Nomnieka darbība nomas objektā ir apdraudēta, aicinot Pašvaldību lauzt ar Nomnieku noslēgtos nomas līgumus.

Starp Dundagas novada pašvaldību un Nomnieku 2019. gada 8. novembrī noslēgts:

- 1) nomas līgums Nr. DD-8-2.2/19/34 (turpmāk – Līgums Nr. 34), saskaņā ar kuru Nomniekam līdz 2030. gada 31. decembrim nomā nodota nekustamā īpašuma "Mazirbes speciālā internātskola", Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88620020144 (turpmāk – Nekustamais īpašums), daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020145 un kopējo platību 0,9 ha un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88620020145001 un nosaukumu "Sporta laukums", kadastrālā vērtība 9747,00 EUR;
- 2) nomas līgums Nr. DD-8-2.2/19/35 (turpmāk – Līgums Nr. 35), saskaņā ar kuru Nomniekam līdz 2030. gada 31. decembrim nomā nodota Nekustamā īpašuma daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020144 un kopējo platību 3,54 ha daļas 1,5 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 88620020144001 un nosaukumu "Mazirbes speciālā internātskola", kadastrālā vērtība 54 278,00 EUR;
- 3) nomas līgums Nr. DD-8-2.2/19/36 (turpmāk – Līgums Nr. 36), saskaņā ar kuru Nomniekam līdz 2030. gada 31. decembrim nomā nodota Nekustamā īpašuma daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020144 un kopējo platību 3,54 ha daļas 0,75 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 88620020144007 un nosaukumu "Darbnīca", kadastrālā vērtība 14 331,00 EUR;
- 4) nomas līgums Nr. DD-8-2.2/19/37 (turpmāk – Līgums Nr. 37), saskaņā ar kuru Nomniekam līdz 2030. gada 31. decembrim nomā nodota Nekustamā īpašuma daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020144 un kopējo platību 3,54 ha daļas 0,54 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 88620020144002 un nosaukumu "Saimniecības ēka (internāts)", kadastrālā vērtība 12 105,00 EUR.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu Talsu novada pašvaldība ir tajā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Iepriekš minētais nozīmē, ka Talsu novada pašvaldība (turpmāk

– Pašvaldība) ir arī Dundagas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Līguma Nr. 34, Līguma Nr. 35, Līguma Nr. 36 un Līguma Nr. 37 (turpmāk – Līgumi) 9.1.2. punktā paredzēts, ka Pašvaldībai ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, ja Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu.

Nomniekam saistībā ar Līgumu izpildi izveidojies parāds 40 197,66 EUR (situācija 2023. gada 15. aprīlī), tai skaitā, nomas maksas parāds 14273,90 EUR. Pēdējais nomas maksas maksājums veikts 2022. gada 20. jūnijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 19. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Vienpusēji atkāpties no 2019. gada 8. novembra nomas līgumiem Nr. DD-8-2.2/19/34, Nr. DD-8-2.2/19/35, Nr. DD-8-2.2/19/36 un Nr. DD-8-2.2/19/37, kas noslēgti ar SIA “LEGIT”, reģistrācijas Nr. Nr.40203210382, juridiskā adrese “Mazirbes skola”, Mazirbe, Kolka pagasts, Talsu novads, saskaņā ar minēto līgumu 9.1.2. punktu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansone 25629710
ilva.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “LEGIT”;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
5. Kolka pagasta pārvaldei.