



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6, 19.punkts)

Talsos

27.04.2023.

Nr. 202

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1067 daļas Rojas pagastā, Talsu novadā pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) vēstule, aicinot Pašvaldību pārņemt daļu no zemes vienības autonomo funkciju nodrošināšanai, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1067 daļas atrodas dabiska brauktuve, kura netiek izmantota LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai, un nekustamā īpašuma “Rojas meža kapi”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 88820081068 piekļuves risinājumam. Iepazīnusies ar saņemto un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Valsts mežs Ģipka”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8882 004 0148, sastāv no 29 zemes vienībām, tostarp no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1067, īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000249206, īpašnieks Latvijas valsts Zemkopības ministrijas persona.
- 2) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1067 (turpmāk – Zemes vienība) kopplatība 203,18 ha.
- 3) Zemes vienības daļa ar aptuveno platību 700 m² (turpmāk – Zemes vienības daļa) ir nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvi uz Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rojas meža kapi”, Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 88820081068.
- 4) Zemes vienības daļa atrodas Rojas ciema robežās.
- 5) Zemes vienības daļā atrodas dabiskā brauktuve.
- 6) Zemes vienības daļā esošo brauktuvi LVM neizmanto tās saimnieciskās darbības nodrošināšanai, un tā neatrodas Zemkopības ministrijas vai LVM bilancē, dabiskā brauktuve kā inženierbūve nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos.
- 7) Saskaņā ar Rojas novada teritorijas plānojumu (Rojas novada domes 2011. gada 20. septembra saistošie noteikumi Nr. 22/2011 “Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023.gadam”) Zemes vienības funkcionālais zonējums ir “Meži”(M). Atbilstoši minētā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.1. apakšpunktam noteiktās jaunizveidojamo zemes vienību minimālās platības

neattiecas uz jaunveidojamām zemes vienībām, kuru vienīgā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli, inženiertehniskās apgādes objekti un ceļi.

- 8) Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par kapsētu izveidošanu un uzturēšanu un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.
- 9) Saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta a) un b) apakšpunktu zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministra kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā "Par pašvaldībām" noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – ceļu būvniecība un kapsētu izveidošana vai paplašināšana.
- 10) Zemes vienības sadalīšanai saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu izstrādājams zemes ierīcības projekts.
- 11) Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 11. aprīlī nolēma rosināt nodot Pašvaldībai bez atlīdzības daļu no Zemes vienības.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu un Finanšu komitejas 2023. gada 19. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Lūgt nodot bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma "Valsts mežs Ģipka", Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8882 004 0148 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1067 daļu aptuveni 0,07 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams Talsu novada pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Piekrist apmaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma "Valsts mežs Ģipka", Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8882 004 0148 pārņemamo īpašumu reālo sadali.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) AS "Latvijas valsts meži";
- 2) Rojas pagasta pārvaldei;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.