



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.11, 43.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.232

#### **Par nedzīvojamās telpas Nr.2 nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un atkārtotas nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ar Talsu novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.125 “Par nedzīvojamās telpas Nr.2 nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot iznomāšanai telpu Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, (turpmāk – Telpa), rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) mēnesī neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, līguma termiņu nosakot 5 (piecus) gadus un apstiprināt izsoles noteikumus “Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.2 13,3 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību iegūšanai” (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 80.punktu, veikusi Telpas nosacītās nomas maksas noteikšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Telpas tirgus nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa. Novērtēšanas atlīdzības summa ir 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi), ko papildus nomas maksai kompensē nomnieks.

Saskaņā ar Lēmumu no 2022.gada 7.aprīļa plkst. 08.00 līdz 2022.gada 18.aprīļa plkst.17.00 norisinājās Telpas rakstiskā izsole. Līdz Izsoles noteikumos noteiktajam izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšanas termiņam – 2022.gada 18.aprīļa plkst. 17.00, neviens pieteikums dalībai izsolē netika iesniegts.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.9.1.punktu izsole tiek uzskatīta par nenotikušu, ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 19.aprīļa protokolu Nr.1 Telpas nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 49.punktam, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt, MK noteikumu Nr.97 23.un 24.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.maijā nolēma ieteikt rīkot atkārtotu rakstisku Telpas nomas izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 34., 49.un 80.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai telpu Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, rīkojot atkārtotu rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
3. Noteikt izsoles sākumcenu 22,40 EUR (divdesmit divi *euro*, 40 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā Pašvaldībai kompensē nomnieks.
5. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Apstiprināt atkārtotas izsoles noteikumus "Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.2 13,3 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību iegūšanai" (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Lībagu pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.