



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.11, 41.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.230

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000179 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 4 (četrām) istabām ar kopējo platību 114,20 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 1142/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000007771 2).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000179 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".