



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 35.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.224

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 40,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 408/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000427473 3).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 1 (viens) gads no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".