



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 34.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.223

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem

Talsu novada dome 2022. gada 31. martā ar lēmumu Nr. 113 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.8, 27.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875 (turpmāk – Īpašums), 1 (vienas) istabas dzīvokli ar kopējo platību 13,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 138/3482 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88010130111, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111001 un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111002.

No 2022. gada 8. aprīļa līdz 2022. gada 9. maijam norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi) ar samaksas termiņu 1 (viens) gads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai atcelt lēmumu Īpašuma par nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr.3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2022.gada 8.aprīļa līdz 2022.gada 9.maijam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1440,00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 2 (divi) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".