



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 32.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.221

Par nekustamā īpašuma Saules ielā 15, Stendē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 15, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150010174 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1462 m² un uz tās esošas dzīvojamās mājas ar kopējo platību 206,5 m² un palīgēkas. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 246).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu

Pie Iesniedzēja iesnieguma pievienota notariāli apstiprināta vienošanās, kurā Iesniedzējs un Īpašuma īrniece persona (turpmāk – Īrnieks) vienojušies, ka Īpašuma atsavināšanu uz sava vārda veiks Iesniedzējs.

Talsu novada Dzīvokļu komisija konstatējusi, ka Īrnieks ir tiesīgs (līdz ar to arī Iesniedzējs) atsavināt Īpašumu, jo Īrniekam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Iesniedzējs iesniedzis 1997. gada 11. septembra īres līgumu (turpmāk – Īres līgums), kas noslēgts starp Īrnieku un Stendes namu pārvaldi. Pēc Pašvaldībai pieejamās informācijas Iesniedzējs deklarējis dzīvesvietu Īpašumā no 1994. gada 22. jūlija, savukārt Īrnieks no 1996. gada 4. novembra.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirt īrēto viendzīvokļa māju, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas

ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 38 500,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7. aprīļa lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 20. aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 15, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150010174 (turpmāk - Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 38 650,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) SIA "Talsu namsaimniekam";
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 5) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 6) Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvaldei.