



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 31.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.220

Par zemesgabala un telpas iznomāšanu SIA "RA EVENTS" FIA Eiropas rallija čempionāta posma "Rally Liepāja" nodrošināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "RA EVENTS", reģistrācijas numurs 41203049203, juridiskā adrese Melnsila iela 10B, Rīga, LV-1046 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts 03.05.2022. ar Nr.TNPCA/22/12-17/4221/S), ar lūgumu rast iespēju izmantot FIA Eiropas rallija čempionāta posma "Rally Liepāja" nodrošināšanai Talsu lidlauku laika posmā no 2022. gada 30. jūnija līdz 2022. gada 3. jūlijam servisa parka izveidei un Pašvaldības administratīvās ēkas 1.korpusa Mazo zāli Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā 2022. gada 30. jūnijā no plkst.15.00 līdz plkst. 20.00, 2022. gada 1. jūlijā no plkst. 7.00 līdz plkst. 20.00, 2022. gada 2. jūlijā no plkst. 8.00 līdz plkst. 10.00.

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem:

- 1) nekustamais īpašums "Lidlauks", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88540050056) piekrītošs Pašvaldībai, sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88540050056) ar kopējo platību 6,18 ha, uz kuras atrodas noliktava (kadastra apzīmējums 88540050056001) ar kopējo platību 901,2 m², lidlauks (kadastra apzīmējums 88540050056002) ar kopējo platību 7890 m², palīglaukumī (kadastra apzīmējums 88540050056003) ar kopējo platību 7440 m² un piebraucamais ceļš (kadastra apzīmējums 88540050056004) ar kopējo platību 4627 m²;
- 2) būve Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88010090014001) pieder Pašvaldībai, tās telpu grupā (kadastra apzīmējums 88010090014001001) reģistrētās telpas Nr. 38 platība ir 46,6 m², nosaukums "mazā zāle (turpmāk – Telpa).

Iesniedzējam iznomājamā nekustamā īpašuma "Lidlauks", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88540050056) neapbūvētā zemesgabala (turpmāk – Zemesgabals) platība ir 6,09 ha.

Zemesgabala nomas maksas apmērs nosakāms saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.350). Noteikumu Nr.350 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt 5., 29.7. un 30.4. punktā paredzēts, ka, ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 EUR gadā.

Telpas nomas maksas apmērs nosakāms saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.97) un Talsu novada domes 2009.gada 12.novembra noteikumiem Nr.5 "Par ēkas Kareivju ielā 7, Talsos telpu nomas maksu" (turpmāk – Noteikumi Nr.5). Noteikumu Nr.97 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt 4.1., 4.4. un 5.punktā paredzēts, ka, ja nomas objektu iznomā īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, ja iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, un tas paredzēts sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Noteikumu Nr.5 2.2.punktā noteikts, ka Telpas nomas maksa par vienu stundu ir 5,69 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 29.7. un 30.4. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1., 4.4. un 5.punktu, Talsu novada domes 2009. gada 12. novembra noteikumu Nr.5 "Par ēkas Kareivju ielā 7, Talsos telpu nomas maksu" 2.2. punktu, Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt SIA "RA EVENTS", reģistrācijas numurs 41203049203, juridiskā adrese Melnsila iela 10B, Rīga, LV-1046, FIA Eiropas rallija čempionāta posma "Rally Liepāja" nodrošināšanai:
 - 1.1. zemesgabalu, kurš ietilpst nekustamajā īpašumā "Lidlauks", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88540050056) ar platību 6,09 ha no 2022. gada 30. jūnija līdz 2022. gada 3. jūlijam, nomas maksa 28 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.2. telpu Nr. 38 būve, kura ietilpst nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88010090014001) telpu grupā (kadastra apzīmējums 88010090014001001) ar platību ir 46,6 m², nosaukums "mazā zāle", 2022. gada 30. jūnijā no plkst.15.00 līdz plkst. 20.00, 2022. gada 1. jūlijā no plkst. 7.00 līdz plkst. 20.00, 2022. gada 2. jūlijā no plkst. 8.00 līdz plkst. 10.00, kopā 20 (divdesmit) stundas, nomas maksa par vienu stundu 5,69 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala un telpas iznomāšanu.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansone 25629710

ilva.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.SIA "RA EVENTS";
2. SIA "Talsu namsaimnieks";
3. Talsu pilsētas pārvaldei;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Juridiskajai nodaļai;

6. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
8. Kultūras un sporta attīstības nodaļai.