



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.11, 29.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.217

#### **Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007 Laidzes pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laidzes pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2022.gada 27.aprīļa iesniegums Nr.TNPCA/22/12-7/4035/S ar lūgumu nodot iznomāšanai Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007, Laidzes pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 5,7 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustmā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2019.gada 14.marta lēmuma Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” \_\_.punktu nomas maksa ir 75,00 EUR/ha (septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Zemes vienība nav iznomāta, tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, Zemes vienība atrodas Talsu novada Pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā. Zemes vienība ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 16.februāra noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 33.6.apakšpunktu un 35.punktu Pašvaldības tīmekļa vietnē publicēja pretendenta pieteikšanos. Noteiktajā termiņā (līdz 09.05.2022.) pieteicās divi pretendenti. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 32.punktu, Talsu novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007, Laidzes pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 5,7 ha.
2. Noteikt izsoles veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3. Uzdot izsoli organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
4. Noteikt izsoles sākumcenu 75,00 EUR/ha (septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.
5. Noteikt zemes nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Apstiprināt mutiskas izsoles noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007, Laidzes pagastā, Talsu novadā, mutiskas nomas izsoles noteikumi” (noteikumi pielikumā).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Romaško 26451501  
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) K.Brauera Vandzenes pagasta zemnieku saimniecība “LEJAS”, e-pasts kasparsbrauers@inbox.lv
- 2) Zemnieku saimniecība “CĒRPAS”, e-pasts:cerpas@gmail.com

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007, Laidzes pagastā, Talsu novadā,  
mutiskas nomas izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lauksaimniecības zemes mutiskās nomas tiesību izsoles kārtību (turpmāk – izsole): izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt Pašvaldības nekustamā īpašumanomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Izsolī rīko ar Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr. 235 "Par Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisiju" apstiprināta komisija (turpmāk – Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par Izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

**2. Izsoles objekts**

2.1. Izsoles objekts ir Pašvaldībai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007, Laidzes pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 5,7 ha (turpmāk – Objekts) (grafiskais attēlojums pielikumā), kas tiek izsolīts atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Objekta lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.3. Objektu drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.4. Objektam nav nodrošināta piekļuve.

2.5. Piekļuvi Objektam risina izsoles dalībnieks (uzvarētājs), kurš iegūst tiesības slēgt zemes nomas līgumu.

2.6. Izsoles sākumcena tiek noteikta **75,00 EUR (septiņdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha gadā.**

2.7. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 EUR (desmit euro 00 centi) apmērā pie gada nomas maksas.

2.8. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR (piecpadsmit euro 00 centi). Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 33.6.apakšpunktam.

**4. Izsoles dalībnieki**

4.1. Par Izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Zemnieku saimniecība "CĒRPAS", reģ.Nr.49001005384, "Cērpas", Laidzes pag., Talsu nov.;

4.1.2. K.Brauera Vandzenes pagasta zemnieku saimniecība “LEJAS”, reģ.Nr.49001001749, “Lejas”, Vandzenes pag., Talsu nov.

## **5. Izsoles norise**

5.1. Izsole notiks 2022. gada 6.jūnijā plkst. 10.00 Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, Mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. apakšpunktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms Izsoles sākuma Izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas Izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles pretendenti (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu Izsoles noteikumiem. Ja Izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona Izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka Izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms Izsoles sākuma Komisijas priekšsēdētājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas, paziņo par Izsoles atklāšanu, paskaidro Izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) Izsoli šo noteikumu 6.1.apakšpunktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu Izsolei. Ja uz Izsoli 15 minūšu laikā pēc Izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem pretendentiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Komisijas priekšsēdētājs paziņo Izsolei piedāvāto Objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc Izsoles soli.

5.9. Izsoles pretendenti apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

5.11. Solīšanas laikā Komisijas priekšsēdētājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no pretendentiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un to fiksē.

5.12. Katrs pretendents ar parakstu apstiprina Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

5.13. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas pretendenta,. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.14. Komisija protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno Izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

## **6. Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens Izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu vai uz Izsoli nav ieradies neviens izsoles pretendents;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai ja Izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja Objektanomas tiesībasiegūst pretendents, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četru dienu laikā kopš Izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

## **8. Papildu nosacījumi**

8.1. Ar Izsoles pretendentu vai to pilnvaroto personu reģistrāciju Izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc pretendenta ieskatiem, ar kuru noslēgts Izsoles Objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

## **9. Nomas līguma noslēgšana**

9.1. Pretendentam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt Izsoles pretendentam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo Izsoles pretendentu ir slēdzams par viņa pēdējo Izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Pielikums**  
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007  
nomas izsoles noteikumiem

Grafiskais attēlojums



— - nomas objekts

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S. Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**