



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 24.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.212

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8882 010 0238 sadalīšanu, tā daļas nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā saņemta akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule par nekustamo īpašumu “Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas”, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0238 sadali un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā.

Iepazīstoties ar vēstuli un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” vēstulē lūdz:
 - 1.1.pieņemt lēmumu par Talsu novada pašvaldības valdījumā esošo Talsu novada Rojas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha) un uz tās esošās inženierbūves – ceļa – nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību;
 - 1.2.atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0238 no nekustamā īpašuma “Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0238;
 - 1.3.atdalāmāi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Bezmeru ceļš 2”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0238 sastāv no:
 - 2.1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha);
 - 2.2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0241 (platība 0,7 ha).
3. Nekustamais īpašums “Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas”, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0238 ir Talsu novada pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Rojas novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.136. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 robežas nav kadastrāli uzmērītas.
5. Ņemot vērā to, ka, sadalot īpašumu, zemes vienību robežas netiek mainītas, nav jāpiemēro Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punkts, t.i., nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zeme zem ceļiem platība ir 0,8 ha.
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 ir pašvaldības ceļš, kas kalpo kā piekļuves vieta blakus esošai teritorijai un ir apkārtējās teritorijas infrastruktūras (transporta sistēmas) sastāvdaļa. Nododot Talsu novada pašvaldības piederošo autoceļu citam īpašniekam, saglabājama līdzšinējo ceļu lietotāju tiesība izmantot attiecīgo ceļa posmu.

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu un Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas”, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0238, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238.
2. Atdalītajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha), Rojas pagastā, Talsu novadā, piešķirt nosaukumu “Bezmeru ceļš 2”.
3. Nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha) bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
4. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha) Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota valstij piekriņotās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.
5. Pilnvarot akcijas sabiedrību “Latvijas valsts meži” veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0238, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 atdalīšanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu uz Talsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā un nepieciešamo darbību apmaksu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts a.petruss@lvm.lv;
2. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
3. Juridiskai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.