



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 23.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.211

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8882 010 0239 sadalīšanu, tā daļas nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā saņemta akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule par nekustamo īpašumu "Pašv.ceļš Ratnieki", Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0239, sadali un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā.

Iepazīstoties ar vēstuli un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" vēstulē lūdz:
 - 1.1. pieņemt lēmumu par Talsu novada pašvaldības valdījumā esošo Talsu novada Rojas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0243 (platība 0,60 ha, veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tik precizēta) un uz tās esošās inženierbūves – ceļa – nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību;
 - 1.2. atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 no nekustamā īpašuma "Pašv.ceļš Ratnieki", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0239;
 - 1.3. atdalāmām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu "Ratnieku ceļš".
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Pašv.ceļš Ratnieki", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0239 sastāv no:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0239 (platība 0,4 ha);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0240 (platība 0,6006 ha);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0243 (platība 0,60 ha).
3. Nekustamais īpašums "Pašv.ceļš Ratnieki", Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0239 ir Talsu novada pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Rojas

novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.136. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

4. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 robežas nav kadastrāli uzmērītas.
5. Ņemot vērā to, ka sadalot īpašumu zemes vienību robežas netiek mainītas, nav jāpiemēro Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punkts, t.i., nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha) un 8882 010 0243 (platība 0,60 ha) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes zem ceļiem platība ir 0,0514 ha un 0,60 ha.
7. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 ir pašvaldības ceļš, kas kalpo kā piekļuves vieta blakus esošai teritorijai un ir apkārtējās teritorijas infrastruktūras (transporta sistēmas) sastāvdaļa. Nododot Talsu novada pašvaldības piederošo autoceļu citam īpašniekam, saglabājama līdzšinējo ceļu lietotāju tiesība izmantot attiecīgo ceļa posmu

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Pašv.ceļš Ratnieki”, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0239, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243.
2. Piešķirt atdalītajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha) un 8882 010 0243 (platība 0,60 ha), Rojas pagastā, Talsu novadā, nosaukumu “Ratnieku ceļš”.
3. Nodot Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha) un 8882 010 0243 (platība 0,60 ha) bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
4. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha) un 8882 010 0243 (platība 0,60 ha), Talsu novada pašvaldībai, ja tās vairs netiek izmantotas valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.
5. Pilnvarot akcijas sabiedrību “Latvijas valsts meži” veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Pašv.ceļš Ratnieki”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0239, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 atdalīšanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu uz Talsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā un nepieciešamo darbību apmaksu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: a.petruss@lvm.lv;
2. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
3. Juridiskai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.