



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 22.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.210

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Ventspils iela 34, Sabilē, Talsu novadā

Ņemot vērā Talsu rajona Sabiles pilsētas zemes komisijas 2002.gada 12.novembra atzinumu Nr.106-1-1 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu", 2007.gada 12.decembrī izgatavoto zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu, un personas iesniegumu ar pievienoto Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingūnas Bakanauskas 07.03.2022. izdoto mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģistrētu aktu un apliecinājuma reģistrā ar Nr.385 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 22.03.2022. ar Nr.TNPCA/22/12-12/2884/S) par lēmuma pieņemšanu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033, Ventspils ielā 34, Sabilē, Talsu novadā, saskaņā ar lietas materiāliem,

Talsu novada dome konstatē:

Saskaņā ar 1936.gada 26.februāra izpirkuma līgumu un Tukuma – Talsu Zemes grāmatu ierakstiem, nekustamais īpašums – zemes gabals Nr.293F 3860 m² platībā Ventspils ielā 34, Sabilē līdz 1940.gada 21.jūlijam piederējis personai (turpmāk – Īpašnieks).

Ar Talsu rajona Sabiles pilsētas zemes komisijas 2002.gada 12.novembra atzinumu Nr.106-1-1 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" atzītas personai īpašuma tiesības uz zemes vienību 3860 m² platībā Ventspils ielā 34, Sabilē, kā Īpašnieka mazmeitai.

Ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingūnas Bakanauskas 2022.gada 7.martā izdoto mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģistrētu aktu un apliecinājuma reģistrā ar Nr.385 persona apstiprināta mantojuma tiesībās uz visu personas atstāto mantojumu, kā pirmās šķiras mantiniekam.

Personu identitāte pierādīta ar lietā esošajiem civiltāvokļa aktu reģistrāciju apliecinājošiem dokumentiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) zemes vienība, uz kuras Indrai Lipenbergai atjaunojamas zemes īpašuma tiesības ir reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033 robežas 2007.gada 12.decembrī ir kadastrāli uzmērītas un zemes robežu plāns reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033 platība noteikta 0,3657 ha un tā nepārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601), saskaņā ar zemes vienības izgatavoto situācijas plānu tā ir apbūvēta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, personas iesniegumu, Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atjaunot personai īpašuma tiesības uz zemes vienību 0,3657 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033, Ventspils ielā 34, Sabilē, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienībai sekojošus nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:
 - 7313020700 – nacionālā parka kultūrvēsturiskās zonas teritorija – 0,3657 ha;
 - 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0044ha;
 - 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0057ha;
 - 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,3656 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, e-pasts: kac.kuldiga@vzd.gov.lv.
2. personai.
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.