



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 14.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.203

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Jaunā iela 1A, Valdemārpils, Talsu novadā

Nekustamā īpašuma Jaunā ielā 1A, Valdemārpils, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmata nodaļījums Nr.100000438352). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8817 001 0115, ar kopējo platību 0,5625 un būves, kadastra apzīmējums 8817 001 0115 001.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktā noteikts, ka, nomas objektu iznomājot īslaicīgi, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt nekustamā īpašuma Jaunā ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, īslaicīgas nomas maksu par stundu 1,16 EUR (viens *euro*, 16 centi) bez pievienotās vērtības nodokli par 1 m² (vienu kvadrātmetru), aprēķins pielikumā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Valdemārpils PII "Saulstariņš".

**Nomas objekts - PII "Saulstariņš", Jaunā iela 1A, Valdemārpils, Talsu nov.,
kadastra apzīmējums 8817 001 0115 001**

		EUR
NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	1802,7
	Nomas objekta 1m² bez PVN nomas maksa mēnesī	1,76
	Nomas objekta 1m² ar PVN nomas maksa mēnesī	2,13
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	3174,52
	NM=((Tizm/NĪpl + Nizm)xIZNpl)/12	
Tizm	Tiešās izmaksas gadā	34470,82
	TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	30606,72
t.sk.	<i>EKK 1000 Apkopēju atlīdzība</i>	7415,40
	<i>EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju</i>	3543,00
	<i>EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju</i>	8676,00
	<i>EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu</i>	1059,00
	<i>EKK 2321 Kurināmais</i>	3654,96
	<i>EKK 2244 Apsardze, paklāju noma</i>	1215,36
	<i>EKK 2350 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli</i>	1179,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	3864,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	citas izmaksas	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas gadā	3623,43

Adm	Administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	36234,31
t.sk.	<i>EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība</i>	35356,63
	<i>EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi</i>	171,96
	<i>EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi</i>	27,00
	<i>EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts</i>	423,96
	<i>EKK 2311 Biroja preces</i>	254,76
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu	0,1000
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	105,30
	Zāles noma mēnesī (t.sk. sanitārās telpas 3,2 m² un gaitenis 23,3 m²) - 105,3 m², bez PVN	185,43
	Zāles noma mēnesī (t.sk. sanitārās telpas 3,2 m² un gaitenis 23,3 m²) - 105,3 m², ar PVN	224,37
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) bez PVN	1,16
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) ar PVN	1,40

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sagatavoja I. Ralle
inga.rale@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**