



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 12.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.201

Par Mērsraga vidusskolas telpu nomas maksas

Talsu novada pašvaldībā 2022. gada 13. aprīlī saņemts Mērsraga vidusskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/3666/S) ar lūgumu noteikt Mērsraga vidusskolas telpas ar gultām nomas maksu, telpas ar gultām un gultas veļu nomas maksu, telts vietas nomas maksu un ēdamzāles nomas maksu diennakts nometņu organizēšanai.

Vairāki nometņu organizētāji izteikuši vēlmi Mērsraga vidusskolā 2022. gada vasarā organizēt diennakts nometnes. Mērsraga vidusskolas diennakts nometņu dalībniekiem var piedāvāt nomāt telpas ar gultām ar vai bez gultas veļas, telts vietas un ēdamzāli (būves kadastra numurs 8878 003 0440 un būves kadastra apzīmējums 8878 003 0440 001).

Saskaņā ar maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu Mērsraga vidusskolas telpas ar gultām nomas maksa nometnes dalībniekam diennaktī ir 5,57 EUR apmērā (bez PVN), telpas ar gultām un gultas veļu noma maksa nometnes dalībniekam diennaktī ir 6,68 EUR (bez PVN), telts vietas nomas maksa nometnes dalībniekam diennaktī ir 1,97 EUR (bez PVN), ēdamzāles nomas maksa par vienu stundu ir 2,11 EUR (bez PVN) nometņu organizēšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. punktu un Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nomas maksas Mērsraga vidusskolas diennakts nometņu organizēšanai (būves kadastra numurs 8878 003 0440 un būves kadastra apzīmējums 8878 003 0440 001 (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.telpa ar gultu diennaktī 5,57 EUR apmērā (bez PVN);
 - 1.2.telpa ar gultu un gultas veļu diennaktī 6,68 EUR (bez PVN);
 - 1.3.telts vieta diennaktī 1,97 EUR (bez PVN);
 - 1.4.ēdamzāle par vienu stundu 2,11 EUR (bez PVN).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un finanšu jautājumos E. Veidei.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Mērsraga pagasta pārvaldei;
4. Mērsraga vidusskolai.

Nomas objekts – Mērsraga vidusskola

Adrese: Mērsraga vidusskola, Skolas iela 8, Mērsrags, Talsu novads

Būves kadastra numurs: 8878 003 0440, būves kadastra apzīmējums: 8878 003 0440 001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	1760,3
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m ²)	1
	Nomas objekta 1m ² bez PVN nomas maksa mēnesī	3,11
	Nomas objekta 1m ² ar PVN nomas maksa mēnesī	3,76
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	5470,69
	$NM = ((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	62 942,72
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IZnP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	61 061,36
t.sk.	EKK 1000 Darba alga apkopējs	20 436,00
	EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	1 920,00
	EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju	14 064,00
	EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	350,00
	EKK 2321 Kurināmais	15 970,00
	EKK 2244 Ēkas uzturēšanas izmaksas (apsardze, teritorijas uzturēšanas izmaksas)	3 250,00
	EKK 2350 Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	3 190,00
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	1 881,36

N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas gadā	2 705,58
	$Nizm = Adm \times k/Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts:	27 055,80
t.sk.	<i>EKK 1000 atlīdzība</i>	25 836,00
	<i>EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi</i>	288,00
	<i>EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi</i>	75,60
	<i>EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts</i>	639,00
	<i>EKK 2311 Biroja preces</i>	217,20
	<i>Visu pamatlīdzekļu nolietojuma summa (izņemot ēku, kurā objekts atrodas)</i>	0,00
k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas): (administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-A iekļautais atalgojums))	0,10
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	108,60
	Mērsraga vidusskolas ēdamzāles (83,6 m2) un tai saistīto telpu (25 m2) nomas maksa mēnesī bez PVN	337,51
	Mērsraga vidusskolas ēdamzāles (83,6 m2) un tai saistīto telpu (25 m2) nomas maksa mēnesī <u>ar PVN</u>	408,39
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) bez PVN	2,11
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) <u>ar PVN</u>	2,55

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

inga.ralle@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU