



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 18.punkts)

Talsos

08.06.2022.

Nr. 267

Par zemes vienības Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, daļas nodošanu nomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ARTISTI"

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.maijā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ARTISTI", reģistrācijas Nr.40203013917 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu nodot nomā zemes vienības daļu Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, lunaparka izvietojumam laika posmā no 2022.gada 24.jūnija līdz 2022.gada 3.jūlijam.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090138 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090138, ar kopējo platību 2,3607 ha, tas reģistrēts uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000019495.

Iesniedzējam iznomājama Nekustamā īpašuma daļa 5000 m² platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar MK noteikumu 29.7.apakšpunktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm.

Saskaņā ar MK noteikumu 30.4.apakšpunktu, šo noteikumu 29.7.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar MK noteikumu 5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 29.7. un 30.4. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7.jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ARTISTI", reģistrācijas Nr.40203013917, zemes vienības Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090138, daļu 5000 m² platībā, no 2022.gada 24.jūnija līdz 2022.gada 3.jūlijam, nomas maksa 28 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas iznomāšanu.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ARTISTI";
3. Talsu pilsētas pārvaldei;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Juridiskajai nodaļai;
6. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.