



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 15.punkts)

Talsos

08.06.2022.

Nr. 264

Par zemes vienības daļas Gaismas ielā 2A, Talsos, Talsu novadā, nodošanu nomā biedrībai “Gaismas pūce”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 18.maijā saņemts biedrības “Gaismas pūce”, reģistrācijas Nr.40008225076 (turpmāk – Biedrība), iesniegums ar informāciju, ka Biedrības darbības mērķis ir izglītības, kultūras un sporta jomā atbalstāmo aktivitāšu īstenošana un veicināšana. Lai sasniegtu savu mērķi, Biedrība plāno piesaistīt finansējumu āra jeb zaļās klases izveidei pie Talsu pamatskolas. Projekta pieteikums tiks iesniegts vietējai rīcības grupai – Biedrībai “Talsu partnerība”, kura ir izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 10.kārtu Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātēs: 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”. Ņemot vērā, ka viena no konkursa prasībām ir nomas līgums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz uz 7 gadiem no projekta pieteikuma iesniegšanas dienas, Biedrība lūdz bez atlīdzības iznomāt Pašvaldībai piederošās zemes vienības daļu Gaismas ielā 2A, Talsos, Talsu novadā, uz 8 gadiem.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 88010100121 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010100121 un adresi Gaismas iela 1, Talsi, Talsu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010100129 un adresi Gaismas iela 2A, Talsi, Talsu novads, būves ar kadastra apzīmējumu 88010100121001 (skola) un adresi Gaismas iela 1, Talsi, Talsu novads, būves ar kadastra apzīmējumu 88010100129002 (darbnīca) un adresi Gaismas iela 2A, Talsi, Talsu novads, būves ar kadastra apzīmējumu 88010100129003 (šķūnis) un adresi Gaismas iela 2A, Talsi, Talsu novads, būves ar kadastra apzīmējumu 88010100129006 (noliktava) un adresi Gaismas iela 2A, Talsi, Talsu novads, būves ar kadastra apzīmējumu 88010100129007 (šķūnis) un būves ar kadastra apzīmējumu 88010100129008 (pagrabs) un adresi Gaismas iela 2A, Talsi, Talsu novads, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesa Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000077790)

Biedrības plānotā projekta īstenošanai nepieciešams iznomāt zemes vienības Gaismas ielā 2A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010100129, daļu 620,14 m² platībā, nomas līgums slēdzams vismaz uz septiņiem gadiem un tas reģistrējams zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar MK noteikumu 29.4.punktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām,

kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.

Saskaņā ar MK noteikumu 30.1.punktu šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Zemes vienības Gaismas ielā 2A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010100129, daļas 620,14 m² platībā 1,5 % kadastrālā vērtība ir 23,82 EUR (divdesmit trīs euro 82 centi).

Saskaņā ar MK noteikumu 5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.4.un 30.1.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7.jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt Biedrībai “Gaismas pūce”, reģistrācijas Nr.40008225076, zemes vienības Gaismas ielā 2A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010100129, daļu 620,14 m² platībā uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 28 EUR (divdesmit astoņi euro), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, gadā.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas iznomāšanu, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.