



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.12, 14.punkts)

Talsos

08.06.2022.

Nr. 263

#### **Par zemes vienības daļas Kārļa Mīlenbaha ielā 34, Talsos, Talsu novadā, nodošanu nomā biedrībai “Talsu Pakalnu Sporta Klubs”**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.maijā saņemts biedrības “Talsu Pakalnu Sporta Klubs”, reģistrācijas Nr.40008250622 (turpmāk – Biedrība), iesniegums ar lūgumu nodot nomā zemes vienības Kārļa Mīlenbaha ielā 34, Talsos, Talsu novadā, daļu 342,07 m<sup>2</sup> platībā uz laiku līdz 7 (septiņiem) gadiem. Iesniegumā norādīts, ka Biedrība plāno iesniegt projektu biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā atklātā konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 10.kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam apakšpasākuma 5.2.2. “Sabiedrisko aktivitāšu, ieskaitot apmācību un interešu klubu, sociālās aprūpes vietu, kultūras, vides aizsardzības, sporta un citu brīvā laika pavadīšanas veidu, dažādošana vietējiem iedzīvotājiem” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”. Projekta ietvaros plānots labiekārtot Talsu multifunkcionālo trasi – esošā moduļa konteineru labiekārtošana un papildus nojumes uzstādīšana, papildus āra treniņieru uzstādīšana, seguma ieklāšana un apgaismojuma uzstādīšana.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Kārļa Mīlenbaha ielā 34, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130266, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010130262, ar kopējo platību 6,2416 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130001002 (stadions), būves ar kadastra apzīmējumu 88010130001014 (nojume), būves ar kadastra apzīmējumu 88010130001015 (nojume), būves ar kadastra apzīmējumu 88010130001016 (nojume), būves ar kadastra apzīmējumu 88010130001017 (nojume), būves ar kadastra apzīmējumu 88010130001018 (nojume), būves ar kadastra apzīmējumu 88010130001019 (nojume) un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130001020 (nojume), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesa Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000619101).

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 2015. gada 14. maija saistošie noteikumi Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) zemes vienībai Kārļa Mīlenbaha ielā 34, Talsos, Talsu novadā, noteikta funkcionālā zona – Publiskās apbūve teritorija (P), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Biedrības plānotā projekta īstenošanai nepieciešams iznomāt zemes vienības Kārļa Mīlenbaha ielā 34, Talsos, Talsu novadā, daļu 342,07 m<sup>2</sup> platībā, nomas līgums slēdzams vismaz uz septiņiem gadiem un tas reģistrējams zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar MK noteikumu 29.4.punktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.

Saskaņā ar MK noteikumu 30.1.punktu šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Zemes vienības Kārļa Mīlenbaha ielā 34, Talsos, Talsu novadā, daļas 342,07 m<sup>2</sup> platībā 1,5 % kadastrālā vērtība ir 3,75 EUR (trīs euro 75 centi).

Saskaņā ar MK noteikumu 5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 29.4.un 30.1.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7.jūnija lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Iznomāt Biedrībai "Talsu Pakalnu Sporta Klubs", reģistrācijas Nr.40008250622, zemes vienības Kārļa Mīlenbaha ielā 34, Talsos, Talsu novadā, daļu 342,07 m<sup>2</sup> platībā uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, gadā.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas iznomāšanu, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.