



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 13.punkts)

Talsos

08.06.2022.

Nr. 262

Par zemes vienības daļas Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, nodošanu nomā biedrībai “Talsu Komersantu Klubs”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 27.aprīlī saņemts biedrības “Talsu Komersantu Klubs”, reģistrācijas Nr. 40008108588 (turpmāk – Biedrība), iesniegums ar lūgumu nodot nomā zemes vienību Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, norādot, ka viens no Biedrības mērķiem ir iesaistīties Talsu reģiona sabiedriskās dzīves uzlabošanā un labdarības pasākumu organizēšana. Iesniegumā norādīts, ka Biedrība plāno iesniegt projektu biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā atklātā konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 10.kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātēs: 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” bērnu rotaļu laukuma iekārtu novietošanai Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010080026, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010080026, ar kopējo platību 0,4250 m², īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesa Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.24).

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 2015. gada 14. maija saistošie noteikumi Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) Zemes vienībai Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, noteikta funkcionālā zona – Publiskās apbūve teritorija (P), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Biedrības plānotā projekta īstenošanai nepieciešams iznomāt zemes vienības Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, daļu 150 m² platībā, nomas līgums slēdzams vismaz uz septiņiem gadiem un tas reģistrējams zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar MK noteikumu 29.4.punktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības,

zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību,

Saskaņā ar MK noteikumu 30.1.punktu šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Zemes vienības Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, daļas 150 m² platībā 1,5 % no kadastrālās vērtības ir 5,69 EUR (pieci *euro*, sešdesmit deviņi centi).

Saskaņā ar MK noteikumu 5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 29.4.un 30.1.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7.jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt Biedrībai "Talsu Komersantu Klubs", reģistrācijas Nr. 40008108588, zemes vienības Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, daļu 150 m² platībā uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, gadā.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas iznomāšanu, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.