

Pielikums
Talsu novada domes 04.07.2022. lēmumam Nr.308
"Par nedzīvojamo telpu nomas maksu nekustamajā īpašumā
Skolas ielā 8, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā"

Nomas objekts -Sporta zāle

nedzīvojamā telpa Skolas ielā 8, Mērsrags, Talsu novads

Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 8878 003 0440, būves kadastra apzīmējums: 8878 003 0440 007

EUR

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	1181,7
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m²)	1181,7
	Nomas objekta 1m² bez PVN nomas maksa mēnesī	4,56
	Nomas objekta 1m² ar PVN nomas maksa mēnesī	5,52
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	5389,20
	$NM=((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm)\times IZNpl)/12$	
Tizm	Tiešās izmaksas gadā	59792,50
	$TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkopšana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkopšana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	51582,94
t.sk.	EKK 1100 Darba alga apkopējs- dežurants 2gb., tehniskais darbinieks	13968,00
	EKK 1200 Darba devēja VSAOI	3295,05
	EKK 2321 Izdevumi par kurināmo	6404,81
	EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	700,00
	EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju	12000,00
	EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	511,08
	EKK 2244 Apsardze, paklāju noma, u.c.	1818,00
	EKK 2350 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	1300,00
	EKK 2264. Pārējo iekārtu noma	0,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	8209,56
K	Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai. Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem.	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	4,13

	Nizm=Adm x k/Kpl	
Adm	Administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	16820,40
t.sk.	EKK 1100 Administrācijas darbinieku atlīdzība	8100,00
	EKK 1200 Darba devēja VSAOI	1910,79
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	390,00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	30,00
	EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts	240,00
	EKK 2311 Biroja preces	300,00
	EKK 2264. Pārējo iekārtu noma, (Toi Toi tualetšu noma 5 mēneši gadā)	550,55
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	5299,06
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,29
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	1181,70
Dienas izmaksas aprēķins par 1 m² (EUR bez PVN) : viena m² izcenojums mēnesī / vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī		0,22
Dienas izmaksas aprēķins par 1 m² (EUR ar PVN) : viena m² izcenojums mēnesī / vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī		0,26
Stundas izmaksas aprēķins par 1 m² (EUR bez PVN) : viena m² izcenojums mēnesī / vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī / stundu skaits - 8 stundas dienā.		0,03
Stundas izmaksas aprēķins par 1 m² (EUR ar PVN) : viena m² izcenojums mēnesī / vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī / stundu skaits - 8 stundas dienā.		0,03

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018.noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Domes priekšsēdētāja□

S. Pētersone