

Nomas objekts - Kolkas pamatskola

Kolkas skola, Kolkas pagasts, Talsu novads, LV-3275

Kadastra numurs 8862 007 0234, būves kadastra apzīmējums 8862 007 0234 001

Bez apkopēja darba samaksas bez gultas veļas

EUR

NĪpl	(m ²)	1528,2
	Nomas objekta 1m ² bez PVN nomas maksa mēnesī	3,690
	Nomas objekta 1m ² ar PVN nomas maksa mēnesī	4,465
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	5639,54
	$NM=((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm)\times IZNpl)/12$	
Tizm	Tiešās izmaksas gadā	62636,23
	$TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP$	
A	Nekustama īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekartu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	60465,79
t.sk.	EKK 1100 Atlīdzība (apkopēji un sēnieki)	27036,00
	EKK 1200 Darba devēja VSAOI	6377,79
	EKK 2221 Izdevumi par siltumenerģiju, tai skaitā apkuri	11250,00
	EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	1980,00
	EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju	7188,00
	EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	1920,00
	EKK 2241 Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts	1120,00
	EKK 2244 Apsardze, paklāju noma u.c.	1072,00
	EKK 2350 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	2052,00
	Inventāra noma	470,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības	0,00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājama objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	2170,44
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	3,30
	$Nizm=ADMxk$	
Adm	Administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sēnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas	33560,60
t.sk.	EKK 1100 Administrācijas darbinieku atlīdzība	27081,60
	EKK 1200 Darba devēja VSAOI	6388,55

	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	1323,00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	1825,00
	EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts	168,00
	EKK 2311 Biroja preces	416,00
	EKK 2322 Degviela transporta līdzekļiem	2747,00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,1501
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	1528,20
t.sk.	Skolas ēka m ²	1360,40
	Bērnudārza un internāta ēka m ²	167,80
Dienas izmaksas aprēķins par 1 m² (EUR bez PVN) : viena m ² izcenojums mēnesī / vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī		0,185
Stundas izmaksas aprēķins par 1 m² (EUR bez PVN) : viena m ² izcenojums mēnesī / vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī / stundu skaits - 8 stundas dienā.		0,023

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Domes priekšsēdētāja□

S. Pētersone

Sagatavoja: I.Ralle
inga.ralle@talsi.lv