

Nomas objekts -PII "Saulespuķe"

Rude, Rojas pagasts, Talsu novads

Kadastra numurs 8882 007 0287, būves kadastra apzīmējums 8882 007 0287 001

EUR

NĪpl	(m ²)	1198,6
	Nomas objekta 1m ² bez PVN nomas maksa mēnesī	3,20
	Nomas objekta 1m ² ar PVN nomas maksa mēnesī	3,88
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	3840,06
	$NM=((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm)\times IZNpl)/12$	
Tizm	Tiešās izmaksas gadā	43115,74
	$TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	42266,80
t.sk.	EKK 1100 Atlīdzība (apkopējs un sēnieki)	12000,00
	EKK 1200 Darba devēja VSAOI	2830,80
	EKK 2221 Izdevumi par siltumenerģiju, tai skaitā apkuri	14000,00
	EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	1352,00
	EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju	4884,00
	EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	927,00
	EKK 2241 Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts	2196,00
	EKK 2244 Apsardze, paklāju noma u.c.	1492,00
	EKK 2350 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	1848,00
	EKK 23610 Mīkstais inventārs (gultas veļa)	352,00
	Inventāra nolietojums	385,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības	0,00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	848,94
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	2,47
	$Nizm=ADMxk$	

Adm	Administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas	15152,00
t.sk.	EKK 1100 Administrācijas darbinieku atlīdzība	13116,00
	EKK 1200 Darba devēja VSAOI	3094,06
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	750,00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	150,00
	EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts	300,00
	EKK 2311 Biroja preces	286,00
	EKK 2322 Degviela transporta līdzekļiem	550,00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,1957
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	1198,60
t.sk.	Bērnudārza ēka m ²	1198,60
	Dienas izmaksas aprēķins par 1 m² (EUR bez PVN) : viena m ² izcenojums mēnesī / vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī	0,16
	Dienas izmaksas aprēķins par 1 m² (EUR ar PVN) : viena m ² izcenojums mēnesī / vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī	0,19

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sagatavoja: I.Ralle
inga.rale@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone