



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.13, 30.punkts)

Talsos

04.07.2022.

Nr.298

Par būvju īpašuma Miera ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, pirmpirkuma tiesībām

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.maijā saņemts Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Induļa Šermukšņa iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai izskatīt būvju īpašuma Miera ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu un iesniegumam pievienotu 2022.gada 27.maija pirkuma līguma kopiju.

Nekustamā īpašuma Miera ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 8817 506 0004, īpašuma tiesības nostiprinātas uz personas (turpmāk – Būvju īpašnieks) vārda Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621674. Minētais nekustamais īpašums sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 88170060005001 (Dzīvojamā ēka), būves ar kadastra apzīmējumu 88170060005002 (Šķūnis), būves ar kadastra apzīmējumu 88170060005003 (Klēts), būves ar kadastra apzīmējumu 88170060005004 (Šķūnis) (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 006 0005, Miera ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība).

Būvju īpašnieks 2022.gada 27.maijā noslēdzis Pirkuma līgumu par Būvju īpašuma pārdošanu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Nemot vērā, ka Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas Zemes vienības, Pašvaldībai ir Būvju īpašuma pirmpirkuma tiesības.

Izvērtējot Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atteikties izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Miera ielā 8, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 8817 506 0004, sastāvošu no būves ar kadastra apzīmējumu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

88170060005001 (Dzīvojamā ēka), būves ar kadastra apzīmējumu 88170060005002 (Šķūnis), būves ar kadastra apzīmējumu 88170060005003 (Klēts), būves ar kadastra apzīmējumu 88170060005004 (Šķūnis).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.