



ALTUM ATBALSTA PROGRAMMAS DAUDZDZĪVOKĻU NAMU ENERGOEFEKTIVITĀTEI UN REMONTIEM



Ieva Vērzemiece, Altum
13.04.2023.



dmeprogramma@altum.lv
67774010

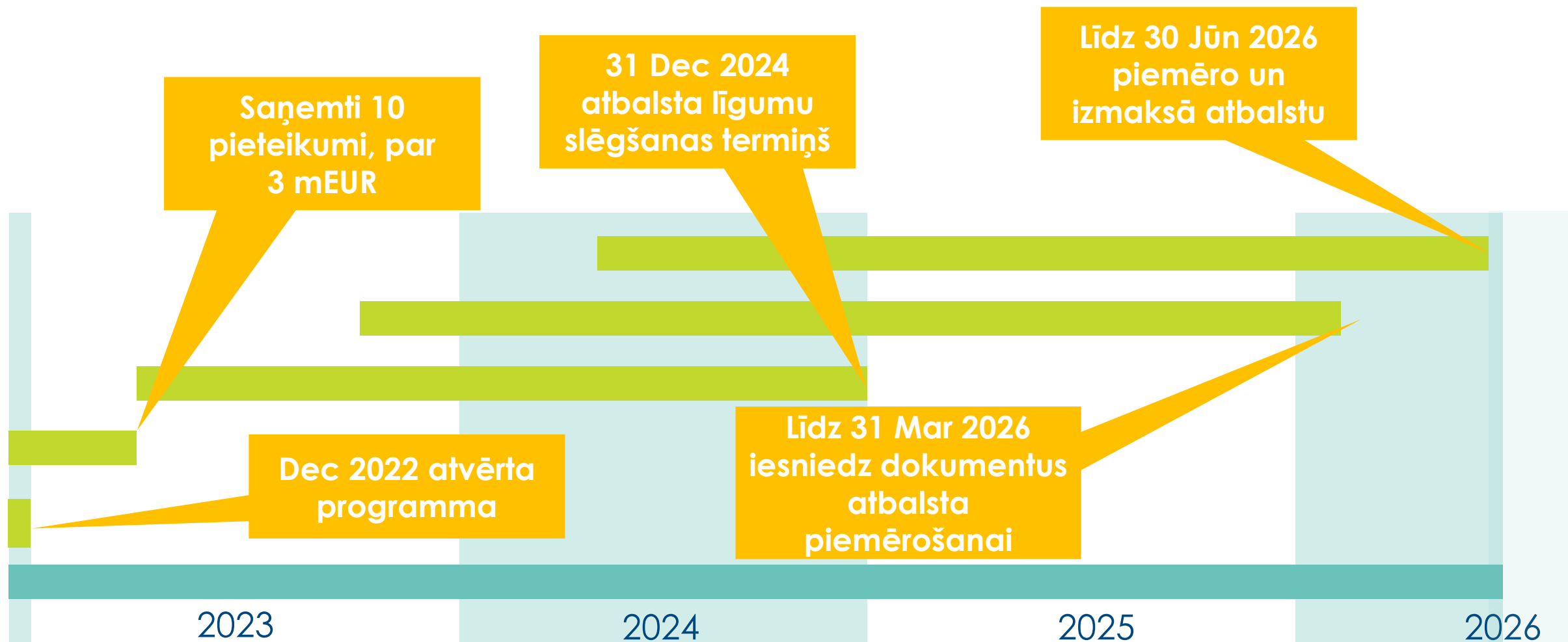




EIROPAS SAVIENĪBAS ATBALSTS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU ENERGOEFEKTIVĪTĀTEI

PROGRAMMAS LAIKA GRAFIKS

Latviešu sakāmvārds «Kurš pirmais brauc, tas pirmais maļ»



PROGRAMMAS NOTEIKUMI



Finansējums 57 milj. EUR (atbalsts 170 daudzdzīvokļu mājām)



Termiņš projektu īstenošanai – 31.03.2026.



Projekta mērķis - sasniegt ne mazāk kā 30% primārās enerģijas ietaupījumu



Uz katriem projekta attiecināmo izmaksu 5000 EUR ir sasniegts primārās enerģijas ietaupījums – 1 MWh/gadā.



Kopējais atbalsta apjoms 49 % no projekta attiecināmajām izmaksām kapitāla atlaides veidā, kas tiek izmaksāta pēc projekta pabeigšanas



Atbalsts tehniskās dokumentācijas sagatavošanai 49%, bet ne vairāk kā 10 000 EUR



Pievienotās vērtības nodoklis attiecināmajām izmaksām



Izmaksas, kas pārsniedz noteiktos izmaksu ierobežojumus (*projekta vadības izmaksu ierobežojumu 3 %, citu pasākumu ierobežojumu 20%*)

PROGRAMMAS NOSACĪJUMI (1)

3	1	Natura 2000	Pilnvarotā persona	Projekta vadītājs	De minimis
Ir reģistrēta kadastra informācijas sistēmā un ir vismaz trīs dzīvojamo telpu grupas	Ja vienā adresē vairākas mājas, pieteikums par katru māju atsevišķi	Atbilstība Valsts vides dienesta prasībām	Juridiskā persona, kuru pilnvarojuši dzīvokļu īpašnieki	Juridiska persona, kura nodrošina projekta vadību, tai skaitā komunikāciju ar sabiedrību "Altum", pilnvaroto personu un pakalpojumu sniedzējiem	Saimnieciskās darbības veicēji – dzīvokļu īpašnieki

PROGRAMMAS NOSACĪJUMI (2)

Pasākumi, kas var rasties pirms līguma ar Altum parakstīšanas (ne ātrāk kā 01.02.2020.)	
Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas	Energoaudita izmaksas, pagaidu energosertifikāta izmaksas, tehniskā apsekošanas akta sagatavošanas izmaksas, projektēšanas dokumentācijas izstrādes izmaksas u.tml. izmaksas
Digitālās uzmērīšanas izmaksas	Gadījumā, ja digitālās uzmērīšanas izmaksas ir iekļautas līgumā, kas paredz projekta dokumentācijas sagatavošanu, tad tās izdala atsevišķi, iekļaujot to atbalsta pieteikumā tehniskās dokumentācijas izmaksu kompensēšanai
Projekta vadības izmaksas	✓ Izmaksas, kuras rodas pilnvarotajai personai uz darba līguma vai pakalpojuma līguma pamata un kuras nepieciešamas projekta īstenošanas nodrošināšanai, vadot komandas darbu un organizējot procesu visu projekta mērķu sasniegšanai ✓ Atbalsta summu iekļauj rezervētajā kapitāla atlaidē

12 soļi, kā saņemt kapitāla atlaidi



Kapitāla atlaide, no kopējām projekta attiecināmām energoefektivitātes izmaksām (neieskaitot PVN).

49%
kapitāla atlaide

1. Vienošanās par dalību programmā
2. Tehniskās dokumentācijas izstrādāšana
3. Pieteikums ALTUM
4. Pakalpojumu sniedzēju atlase
5. ALTUM izvērtējums par pakalpojumu sniedzējiem
6. Pieteikums kredītiestādei
7. Dzīvokļu īpašnieku balsojums
8. Pieteikums ALTUM garantijai vai aizdevumam
9. ALTUM lēmumi
10. Līgums par projekta īstenošanu
11. Pieteikums ALTUM kapitāla atlaides piemērošanai
12. Kapitāla atlaides piemērošana

VISA SĀKUMĀ - DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU LĒMUMS

Dzīvokļu īpašnieku apspriede, kurā vienojas par :

- ✓ energoaudita izstrādāšanu
- ✓ daļību programmā
- ✓ vienojas par **pilnvarojumu (Pilnvarotā persona) – organizējot lēmumu aptaujas/sapulces veidā**, tehniskās dokumentācijas sagatavošanai, pakalpojumu sniedzēju atlasei un kapitāla atlaides rezervēšanai

Dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanu regulē:

Dzīvokļa īpašuma likums:

<https://likumi.lv/ta/id/221382-dzivokla-ipasuma-likums>

Dzīvokļa īpašnieku lēmumu paraugi:

Altum.lv => Pakalpojumi => Iedzīvotājiem =>

Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022-2026=>

Kā pieteikties => 1.Dzīvokļu īpašnieku vienošanās par daļību programmā:

<https://www.altum.lv/pakalpojumi/iedzivotajiem/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-2022-2026?tab=2>

BIEŽĀK PIEĻAUTĀS KĻŪDAS PIETEIKUMĀ

- ✓ Neatbilstošas paraksta tiesības;
- ✓ Biedrībai UR nav noreģistrēti PLG;
- ✓ Pieteikumā norādītie dati neatbilst BIS reģistrētajā ēkas /ēkas pagaidu energosertifikātā norādītajiem datiem;
- ✓ Projekta kontroltāme nav aizpildīta atbilstoši Altum izstrādātajiem dokumentiem *Tāmes veidnei (Kontroltāme)* un *Altum vadlīnijām tāmju sagatavošanai*;
- ✓ Pievērst uzmanību: pārkaršanas riska izvērtējuma nepieciešamībai, neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā projekta dokumentācijas novērtējumam.

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai

AIZDEVUMS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTIEM

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU NOSACĪJUMI



Summa: **līdz 400 000 EUR** vienai mājai



Minimālā summa: **10 000 EUR**



Termiņš: **līdz 20 gadiem**



Nodrošinājums: **komercķīla** uz prasījuma tiesībām pret dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp **pilnvaroto personu** un **dzīvokļu īpašniekiem**



Fiksēta procentu likme: **5.9% gadā jeb 1.82+6mEURIBOR+Valsts kases aizdevuma mainīgās likmes piecenojums**



Aizdevuma līgums jānoslēdz **līdz 2023. gada 31. decembrim**



Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki pilnvaro **pilnvaroto personu**, kas var būt tikai **juridiska persona** (piem., apsaimniekotājs, biedrība u.tml.)



Ir saņemts aizdevuma atteikums no kredītiestādes

KAS VAR PIETEIKTIES?

Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki.
Māja – reģistrēta valsts kadastra informācijas sistēmā ar vismaz 3 dzīvojamo telpu grupām

AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu pilnvarotajai personai, kura veiks norēķinus ar ALTUM

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU VAR SAŅEMT ŠĀDIEM MĒRĶIEM



Norobežojošo konstrukciju un koplietošanas telpu būvdarbiem, piemēram, ārsienām, logu nomaiņai, t.sk., liftu modernizācijai vai nomaiņai



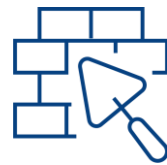
Inženiersistēmu atjaunošanai, pārbūvei vai izveidei



Brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai



Apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus



Citiem labiekārtošanas darbiem - bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu urnu, atkritumu konteineru novietošanas un sporta laukumu, veļas žāvētavu ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai u.c.



Jaunu apstādījumu izveidei



Projekta vadībai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, kā arī tehniskās dokumentācijas sagatavošanai



Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmas 2022-2026 neattiecināmo izmaksu, tai sk. PVN finansēšanai

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

Kā pieteikties aizdevumam



Lai pieteiktos aizdevumam iedzīvotājiem ir jāpieņem lēmums par **aizdevuma maksājumu**: aprēķiniem izmanto **kalkulatoru** altum.lv mājas lapā



Reģistrējies mans.altum portālā

- pieslēgšanās portālam ar  **Latvija.lv**

Aizpildi klienta anketu

- svarīgi anketai jābūt atjaunotai pēdējo 24 h laikā pirms pieteikuma iesniegšanas

Aizpildi pieteikumu «Aizdevums daudzdzīvokļu māju remontam un pievieno prasītos dokumentus:

INFORMĀCIJA ▾ **PIETEIKUMI ▾** MANI DARĻJUMI ▾ SAZIŅA ▾ ANKETAS ▾ PALĪDZĪBA ▾



AIZDEVUMS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTAM

AIZDEVUMS ZEMAS ĪRES MĀJOKĻU BŪVniecībai ar kapitāla atlaidi

AIZDEVUMS ENERGOEFektivitātei ar kapitāla atlaidi

EKSPORTA KREDĪTA GARANTĪJA

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās
attīstības fonds



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU

2027
Nacionālais
attīstības plāns



Ekonomikas ministrija

altum

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai

PALDIES!

WWW.ALTUM.LV/PAKALPOJUMI/IEDZIVOTAJIEM/DAUDZDZIVOKLU-MAJU-ENERGOEFEKTIVITATE-2022-2026/

WWW.ALTUM.LV/PAKALPOJUMI/IEDZIVOTAJIEM/DAUDZDZIVOKLU-MAJU-REMONTA-AIZDEVUMS/