

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.13, 1.punkts)

Talsos

30.06.2022.

Nr.270

Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu SIA "Valpene wind" vēja parka ierīkošanai

Talsu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Valpene wind" 2022. gada 12. maija iesniegumu "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu" ar lūgumu, pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu ar mērķi grozīt Dundagas pagasta teritorijas plānojumā (Dundagas novada domes 2014.gada 28.augusta saistošie noteikumi Nr.10 "Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi") un Talsu novada teritorijas plānojumā (Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošie noteikumi Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem") noteiktos funkcionālos zonējumus 103 zemes vienībām Dundagas un Īves pagastos (turpmāk – Lokālpārvaldības teritorija), lai noteiktu jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajā zonā Meža teritorija (M), kurā tiktu pieļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve, ietverot vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojuma iespēju, kā arī veikt citas no tā izrietošas izmaiņas, un tā platība sastāda ~ 22 km².

Dundagas novada dome 2015.gada 26.novembrī pieņēma lēmumu Nr.210 "Par lokālpārvaldības izstrādi Dundagas novadā SIA "Valpene wind" vēja parka ierīkošanai" (turpmāk – Lēmums Nr.210) ar mērķi izstrādāt lokālpārvaldības plānojumus, kurā paredzētas vietas SIA "Valpene wind" vēja parka ierīkošanai, veicot grozījumus Dundagas pagasta teritorijas plānojumā.

Ar Dundagas novada domes 2016.gada 26.maija lēmumu Nr.129 "Par grozījumiem Dundagas novada domes 26.11.2015. lēmumā Nr.210 "Par lokālpārvaldības izstrādi Dundagas novadā SIA "Valpene wind" vēja parka ierīkošanai"" vēja parka shematiskais attēls un darba uzdevums tika izteikts jaunā redakcijā, jo precizējās atsevišķu vēja elektrostaciju atrašanās vietas.

Saskaņā ar 2015.gada 8.decembrī noslēgto līgumu starp Dundagas novada pašvaldību, SIA "Eolus" un SIA "Pop-up House" līguma izpildes termiņš tika noteikts ne ilgāk kā 18 mēnešu laikā.

Nemot vērā, ka ar Lēmumu Nr.210 uzsāktais lokālpārvaldības plānojums nav izstrādāts, kā arī ir paplašināma tā teritorija, lokālpārvaldības izstrādi ir nepieciešams uzsākt no jauna.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālpārvaldības plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM3 – Viedi izmantotos resursos un zaļā domāšanā balstīta ekonomiskā attīstība”, ilgtermiņa prioritātei “IP4 Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība” un vadlīnijās inženiertīklu un objektu attīstībai un plānošanai noteiktajam: “11. Visā teritorijā atbalstāma “zaļā enerģija” – alternatīvo energoapgādes veidu un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstība, izmantojot atjaunīgos energoresursus – koksni (piemēram, ciršanas atliekas, sīkkoksni u.c.), salmus, biogāzes, zemes/ūdens siltumsūkņi, saules, vēja enerģiju u.c.”

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

MK noteikumu Nr.628 132.punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76., 77., 78., 132.punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 16. jūnija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atcelt Dundagas novada domes 2015. gada 26. novembra lēmumu Nr.210 “Par lokālplānojuma izstrādi Dundagas novadā SIA “Valpene wind” vēja parka ierīkošanai”.
2. Atcelt Dundagas novada domes 2016. gada 26. maija lēmumu Nr.129 “Par grozījumiem Dundagas novada domes 26.11.2015. lēmumā Nr.210 “Par lokālplānojuma izstrādi Dundagas novadā SIA “Valpene wind” vēja parka ierīkošanai””.
3. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi SIA “Valpene wind” vēja parka ierīkošanai ar mērķi grozīt Dundagas pagasta teritorijas plānojumu un Talsu novada (administratīvā teritorijas līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu.
4. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
5. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas teritorijas plānotāju Ligitu Šnori par lokālplānojuma izstrādes vadītāju.
6. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA “Valpene wind” (2.pielikums).

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt: Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

Darba uzdevums

Lokālplānojuma izstrādei SIA “Valpene wind” vēja parka ierīkošanai

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punkta nosaka, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtā daļā nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai.

1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, izņemot gadījumu, kad lokālplānojums izstrādāts tikai valsts aizsardzības vajadzībām.

1.4. Dundagas novada domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. – 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Talsu novada domes 14.05.2015. saistošo noteikumiem Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grozīšana, lai detalizētu SIA “Valpene wind” vēja parka izvietojumu.

2. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Lokālplānojuma izstrādē ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktos principus (ilgtspējības princips, pēctecības princips, vienlīdzīgu iespēju princips, nepārtrauktības princips, atklātības princips, integrētas pieejas princips, daudzveidības princips, savstarpējās saskaņotības princips).

2.2. Lokālplānojuma saturu un izstrādi veikt Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) noteiktajā kārtībā.

2.3. Lokālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.–2040. gadam noteiktajām vadlīnijām un plānoto telpisko struktūru.

2.4. Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajām prasībām.

2.5. Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumus Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktās vadlīnijas un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

3. Lokālpārvaldes teritorija:

Lokālpārvaldes teritorija noteikta saskaņā ar grafisko attēlu (1.pielikums) un sarakstu ar lokālpārvaldes teritorijā iekļautajām zemes vienībām (2.pielikums).

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām teritorijas plānojuma redakcijām:

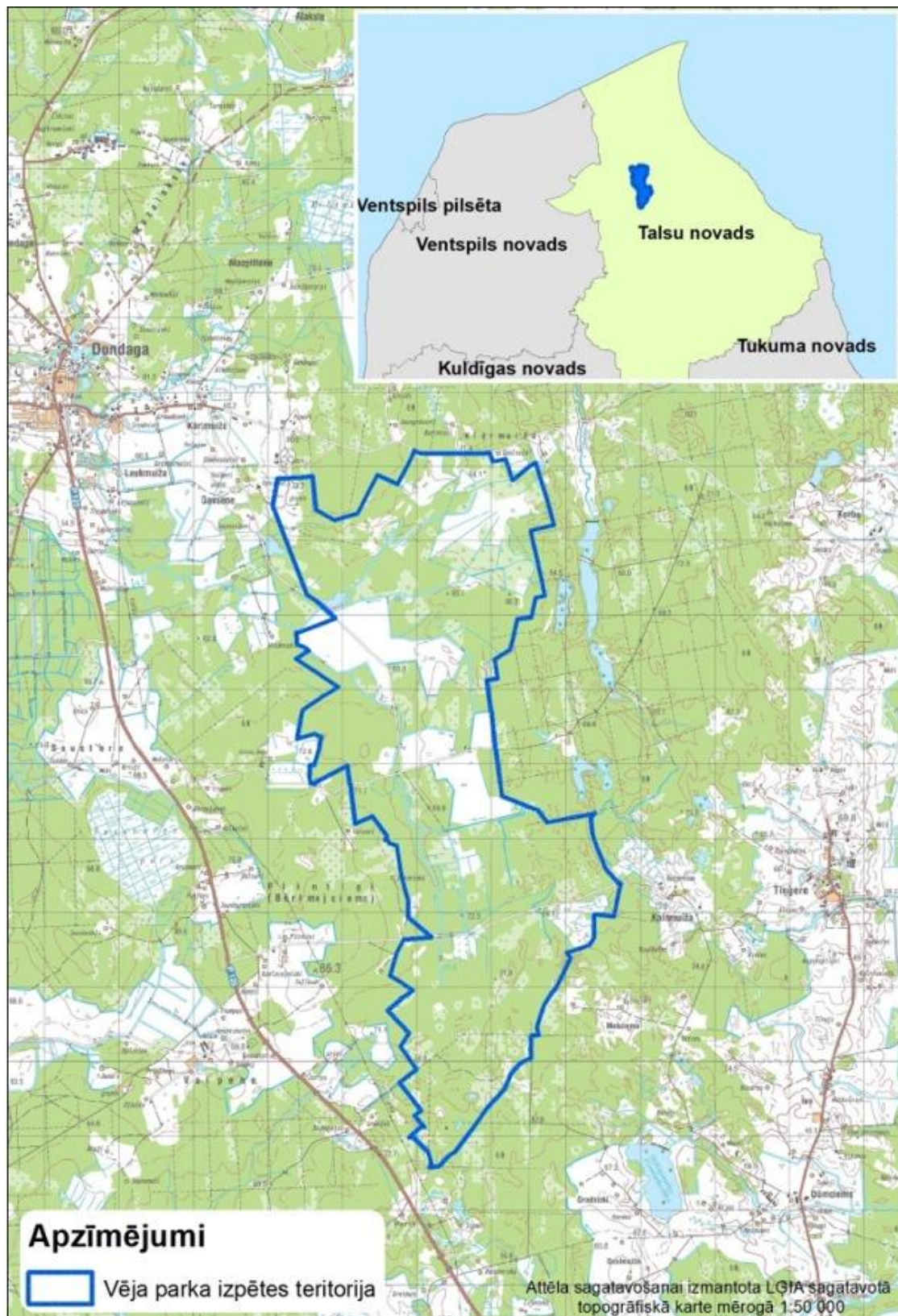
- 4.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 4.3. Valsts vides dienests Ventspils reģionālā vides pārvalde.
- 4.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.
- 4.5. VSIA "Latvijas valsts ceļi".
- 4.6. Veselības inspekcija.
- 4.7. AS "Sadales tīkls".
- 4.8. AS "Augstsprieguma tīkls".
- 4.9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 4.10. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa.
- 4.11. SIA "Tet".
- 4.12. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecība.
- 4.13. AS "Latvijas valsts meži".
- 4.14. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs.
- 4.15. Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija.

5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 5.1. Lokālpārvaldes izstrādes procesu organizē atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem.
- 5.2. Lokālpārvaldes izstrādes procesā iesaista valsts iestādes, uzņēmējus un iedzīvotājus, nepieciešamības gadījumā organizē tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.
- 5.3. Paziņojumu par Lokālpārvaldes izstrādes procesu ievieto TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicē Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas" vai citos izdevumos pēc nepieciešamības.
- 5.4. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Lokālpārvaldes redakcijas materiāliem nodrošina Talsu novada pašvaldības telpās Dundagas un Īves pagastos, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolatvija.lv.
- 5.5. Lokālpārvaldes publiskās apspriešanas laikā Lokālpārvaldes publiskās apspriešanas sanāksmes organizē Dundagas un Īves pagastu pārvaldēs.
- 5.6. Lokālpārvaldes publiskās apspriešanas laikā organizē klātienē publiskās apspriešanas sanāksmes un nepieciešamības gadījumā vēl papildus attālināti izmantojot attālinātas komunikācijas tehnoloģijas.

1. pielikums
Talsu novada domes 30.06.2022. lēmumam Nr.270
“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu SIA “Valpene wind”
vēja parka ierīkošanai” darba uzdevumam

Lokālplānojuma teritorijas grafiskais attēls



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Talsu novada domes 30.06.2022. lēmumam Nr.270
 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu SIA “Valpene wind”
 vēja parka ierīkošanai” darba uzdevumam

Lokālplānojuma teritorijā iekļautās zemes vienības

Nr.	Zemes vienības kadastra apz.	Nekustamā īpašuma kadastra Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums
1.	88500280045	88500180084	Bebri
2.	88500220008	88500210008	Kaltuves 2
3.	88500210130	88500210012	Grīvas
4.	88500210071	88500210071	Mazgrīvas
5.	88500220027	88500220026	Druvas
6.	88500220054	88500220054	Slakteri
7.	88500220055	88500220055	Aizkalniņi
8.	88500220056	88500220056	Lieknas
9.	88500220057	88500220057	Vecgrantīņi
10.	88500220058	88500220058	Jaundruvas
11.	88500220065	88500220065	Odumi
12.	88500220068	88500220068	Klārmuiža
13.	88500220069	88500220069	Dambiņi
14.	88500220073	88500220073	Klāras
15.	88500220061	88500220089	Klārmuižas Palejas
16.	88500210025	88500230011	Baloži
17.	88500270059	88500270005	Pļavas
18.	88500280010	88500270025	Tuskas
19.	88500280014	88500270028	Dīriņi
20.	88500270041	88500270041	Mūrnieki
21.	88500270042	88500270041	Mūrnieki
22.	88500270043	88500270043	Upīši
23.	88500270056	88500270056	Dižkužnieki
24.	88500270061	88500270061	Dīķpļavas
25.	88500270062	88500270061	Dīķpļavas
26.	88500210096	88500270064	Klāvu Anši
27.	88500280002	88500280002	Podziņas
28.	88500280004	88500280004	Sildruvas
29.	88500280005	88500280005	Tuņņi
30.	88500280006	88500280006	Augstrozes
31.	88500280008	88500280008	Jaunpodziņas
32.	88500280011	88500280011	Kauliņi
33.	88500280031	88500280011	Kauliņi
34.	88500280048	88500280011	Kauliņi
35.	88500280012	88500280012	Pienpļavas
36.	88500280019	88500280012	Pienpļavas
37.	88500280013	88500280013	Pupavi
38.	88500280016	88500280016	Īves
39.	88500280017	88500280017	Klārmuižas Ozolkalni
40.	88500280020	88500280020	Vanagi
41.	88500280022	88500280022	Usmiņi
42.	88500280073	88500280024	Būdeni
43.	88500280080	88500280024	Būdeni
44.	88500280081	88500280024	Būdeni

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nr.	Zemes vienības kadastra apz.	Nekustamā īpašuma kadastra Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums
45.	88500280075	88500280024	Būdeni
46.	88500280074	88500280024	Būdeni
47.	88500280027	88500280027	Balvas
48.	88500280028	88500280027	Balvas
49.	88500280030	88500280030	Sigītas
50.	88500280032	88500280032	Liepmeži
51.	88500280033	88500280033	Bierandi
52.	88500280034	88500280034	Tulpes
53.	88500280035	88500280035	Tulpiņi
54.	88500280077	88500280041	Cenas
55.	88500280042	88500280042	Eiņstāli
56.	88500280046	88500280046	Pieņi
57.	88500280052	88500280052	Lieplejas
58.	88500280065	88500280063	Vecbūdeni
59.	88500280063	88500280063	Vecbūdeni
60.	88500280007	88500280068	-
61.	88500280043	88500280070	Meža ūdensrozes
62.	88500280009	88500280072	Mežapipariņi
63.	88500280078	88500280079	Dižcelmi
64.	88500320005	88500320005	Bērzupji
65.	88500320006	88500320005	Bērzupji
66.	88500320011	88500320011	Akmentiņi
67.	88500320016	88500320016	Plintiņu Egles
68.	88500320018	88500320017	Rūķi
69.	88500320019	88500320017	Rūķi
70.	88500320017	88500320017	Rūķi
71.	88500320022	88500320022	Lieplēģeri
72.	88500320092	88500320022	Lieplēģeri
73.	88500320027	88500320027	Čāči
74.	88500320029	88500320029	Cielavas
75.	88500320044	88500320044	Jaundzērvēs
76.	88500320045	88500320045	Vecdzērvēs
77.	88500320046	88500320046	Māltūrumi
78.	88500320047	88500320047	Paegles
79.	88500320048	88500320048	Ceļmalkaiņi
80.	88500320054	88500320053	Zaļainas
81.	88500320056	88500320055	Krūmāji
82.	88500320057	88500320057	Zaļoši
83.	88500320058	88500320057	Zaļoši
84.	88500320059	88500320059	Māli
85.	88500320060	88500320060	Skaistkalni
86.	88500320067	88500320067	Vecumi
87.	88500320069	88500320069	Teterbogi
88.	88500320072	88500320071	Mazcielavas
89.	88500320073	88500320073	Bēči
90.	88500320079	88500320079	Mierklajumi
91.	88500320080	88500320080	Tropiņi
92.	88500320081	88500320081	Klaušas
93.	88500320085	88500320085	Reiņi
94.	88500320088	88500320088	Tauriņi
95.	88500320089	88500320089	Jaundaugas
96.	88500320090	88500320090	Dambji

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nr.	Zemes vienības kadastra apz.	Nekustamā īpašuma kadastra Nr.	Nekustamā īpašuma nosaukums
97.	88500320150	88500320150	Garsili
98.	88500320152	88500320152	Zemzari
99.	88580020001	88580020001	Spotes
100.	88580020009	88580020009	Laukgravas
101.	88580020012	88580020011	Pukītes
102.	88580020016	88580020016	Krumali
103.	88580020025	88580030085	Jasmīni

LĪGUMS NR. _____
par lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanu

Talsos,

Datums skatāms laika zīmogā

Talsu novada pašvaldība, Reģ. Nr.90009113532, turpmāk saukta **Pašvaldība**, tās izpilddirektors _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un _____, personas kods _____, turpmāk saukts **Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā **Puses**,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), Talsu novada domes 2022. gada ____ lēmumu Nr.____ “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu SIA “Valpene wind” vēja parka ierīkošanai” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālpilānojuma SIA “Valpene wind” vēja parka ierīkošanai (turpmāk – Lokālpilānojums) izstrādes vadīšanu, bet Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt Lokālpilānojuma izstrādi saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un šī Līguma noteikumiem.

2. Lokālpilānojuma izstrādātājs

- 2.1. Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.628, par Lokālpilānojuma izstrādātāju ir izvēlējies _____, reģ. Nr. _____, adrese: _____.
- 2.2. Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālpilānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka lokālpilānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Lokālpilānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Lokālpilānojuma izstrādātājam.

3. Lokālpilānojuma finansēšanas avoti

- 3.1. Lokālpilānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4.1.1. pieņemt lēmumu par Lokālpilanojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
- 4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē, TAPIS un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
- 4.1.3. informēt Lokālpilanojuma darba uzdevumā minētās institūcijas par plānojuma izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Lokālpilanojuma izstrādei;
- 4.1.4. izskatīt iesniegto Lokālpilanojuma redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
- 4.1.5. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
- 4.1.6. iepazīties ar Lokālpilanojuma izstrādes ierosinātāja iesniegtajiem materiāliem un pieņemt lēmumu par Lokālpilanojuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 4.2. Lokālpilanojuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālpilanojuma izstrādi;
 - 4.2.2. nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.3. organizēt vai uzdot Lokālpilanojuma izstrādatājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es) un sagatavot ziņojumu;
 - 4.2.4. piedalīties vai uzdot Lokālpilanojuma izstrādatājam piedalīties Lokālpilanojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.5. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpilanojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 5.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 5.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

6. Papildus nosacījumi.

- 6.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 6.2.punktā noteikto.
- 6.2. Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja vienlaikus mainās nekustamā īpašuma īpašnieks un, ja Pusēm nav nekādu pretenziju vienai pret otru sakarā ar šī Līguma saistību izpildi un Pašvaldība pieņem lēmumu par Lēmuma atcelšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par šī Līguma izbeigšanu nav nepieciešama un Puses vienojas, ka šis Līgums zaudēs spēku datumā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 6.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
 - 6.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
 - 6.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā noliktās saistības un 3 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 6.4. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc Pušu savstarpējās vienošanās rakstiskā veidā, noformējot Vienošanos, kas pēc parakstīšanas kļūst par šī Līguma sastāvdaļu.
- 6.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7. Pušu rekvizīti:

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

/ _____/

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532
AS SEB banka
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____/

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs