

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu Ingrīdas Miķelsones ģimenes ārsta praksei

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 7.jūlijā saņemts Ingrīdas Miķelsones (turpmāk – Iesniedzējs) ģimenes ārsta prakses iesniegums ar lūgumu samazināt telpu nomas maksu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā par telpu nomu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamā īpašuma Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080394 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000459187.

Saskaņā ar 2022.gada 1.februārī starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgto Nomas līgumu Nr.RPP/22/1-18/1/PAKL (turpmāk – Līgums) Iesniedzējs nomā Nekustamajā īpašumā ietilpstošās telpas ar inventarizācijas Nr.002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-5, 002-9, 002-10, 002-11, 002-12, 002-13, 002-14, ar kopējo platību 118,9 m² platībā (turpmāk – Telpas) ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai par Līgumā noteikto nomas maksu 203,73 EUR (divi simti trīs *euro* 73 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Iesniedzēja reģistrēta ārstniecības personu reģistrā, ārstniecības personas identifikators 91330007312, profesija – ārsts.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 2.punktu, nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziska vai juridiska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam, Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmanto sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” 6.5.apakšpunktu un 17.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Ingrīdas Miķelsones ģimenes ārsta praksei nomas maksas samazinājumu 50% (piecdesmit procenti) apmērā no nomas maksas par telpu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomu.
2. Noteikt, ka nomas maksa par telpu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomu no 2022.gada 1.augusta līdz 2023.gada 31.decembrim tiek noteikta 101,86 EUR (viens simts viens *euro* 86 centi).
3. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2022.gada 1.februāra Nomas līguma Nr.RPP/22/1-18/1/PAKL grozījumus līdz 2022.gada 10.augustam.
4. Uzdot Kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

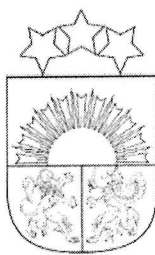
S. Pētersone

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Ingrīdai Miķelsonei
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos

Talsu novada dome 2022.gada 31.martā ar lēmumu Nr. 113 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.8, 27.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875 – 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 13,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 138/3482 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88010130111, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111001 un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111002 (turpmāk – Īpašums).

No 2022.gada 6.jūnija līdz 2022.gada 6.jūlijam norisinājās Īpašuma otrā elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 1440 EUR (viens tūkstošis četri simti četrdesmit *euro*) ar samaksas termiņu divi gadi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 11.jūlija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 20. jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr.3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875 (turpmāk – Īpašums), otro izsoli, kas nosisinājās no 2022.gada 6.jūnija līdz 2022.gada 6.jūlijam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 720 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*) un samaksas termiņu – 12 (divpadsmit) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15,
Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875, kas sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 13,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 138/3482 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88010130111, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111001 un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111002 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 733-3).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas Talsu pilsētas vecpilsētas daļā. Tuvumā atrodas bērnudārzs, vidusskola, sporta halle, policija un muzejs. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā, ēkas gala daļā. Objektā nav tualetes, vannas istaba. Objekts ir sliktā stāvoklī, nav ievilkta ūdensapgāde un kanalizācija. Nepieciešami apjomīgi remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **720 EUR** (septiņi simti divdesmit *euro*).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 8.augusta plkst. 13.00 līdz 2022.gada 28.augustam plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;

- 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3. kontaktadresi;
- 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **72 EUR** (septiņdesmit divi *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Milenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 8.augusta plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 7. septembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **50 EUR** (piecdesmit *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

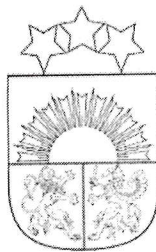
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Milenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumā, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome 2022.gada 26.maijā ar lēmumu Nr. 226 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.11, 37.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195, – 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 49,10 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 491/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001 (turpmāk – Īpašums).

No 2022.gada 6.jūnija līdz 2022.gada 6.jūlijam norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) ar samaksas termiņu viens gads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 11.jūlija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr.1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2022.gada 6.jūnija līdz 2022.gada 6.jūlijam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 *centi*) un samaksas termiņu – 12 (divpadsmit) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195, izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 49,10 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 491/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000427473 1).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas Laucienes pagastā, aptuveni 20 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Dzīvokļa logi ir sliktā tehniskā stāvoklī. Telpu apdare ir morāli un fiziski novecojusi, nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 8.augusta plkst. 13.00 līdz 2022.gada 28.augustam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3.kontaktdresi;

- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kreditīestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Laucienes pagasta pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **160 EUR** (viens simts sešdesmit *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda".
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 8.augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 7.septembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100 EUR** (viens simts *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā

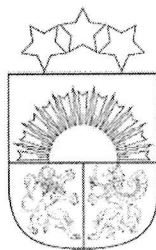
- par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome 2022. gada 26. maijā ar lēmumu Nr. 224 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.11, 35. punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196, – 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 40,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 408/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001 (turpmāk – Īpašums).

No 2022. gada 6. jūnija līdz 2022. gada 6. jūlijam norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*) ar samaksas termiņu 1 (viens) gads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 11.jūlija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr.3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2022.gada 6.jūnija līdz 2022.gada 6.jūlijam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1360 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro*) un samaksas termiņu – 12 (divpadsmit) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196, izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr.3, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 40,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 408/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000427473 3).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas Laucienes pagastā, aptuveni 20 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts nodrošināta ar krāsns un plīts apkuri, kas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvokļa logi ir sliktā tehniskā stāvoklī. Telpu apdare ir morāli un fiziski novecojusi, nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena **1360 EUR** (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro*).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 8.augusta plkst. 13.00 līdz 2022.gada 28.augustam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

- 4.2.1.3.kontaktadresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Laucienes pagasta pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **136 EUR** (viens simts trīsdesmit seši *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda".
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 8.augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 7.septembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100 EUR** (viens simts *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

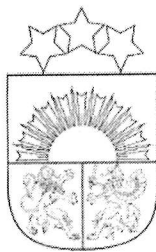
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada dome 2022. gada 26. maijā ar lēmumu Nr. 222 “Par nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.11, 33. punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113, – zemes vienība (kadastra apzīmējums 88010130113) ar kopējo platību 612 m² un uz tās esošas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 88010130113001) ar kopējo platību 290,7 m² un šķūnis (kadastra apzīmējums 88010130113002) ar kopējo platību 49,0 m² (turpmāk – Īpašums).

No 2022.gada 6.jūnija līdz 2022.gada 6.jūlijam norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 14 950 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*) ar samaksas termiņu trīs gadi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 11.jūlija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2022.gada 6.jūnija līdz 2022.gada 6.jūlijam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 11 960 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*) un atliktā maksājuma samaksas termiņu ne vairāk kā 3 trīs gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 6) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11,
Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Nekustamais īpašums Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88010130113) ar kopējo platību 612 m² platībā un uz tās esošas dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88010130113001) ar kopējo platību 290,7 m² un šķūņa (kadastra apzīmējums 88010130113002) ar kopējo platību 49,0 m² (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1308).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētā, vecpilsētas daļā, kuru tuvumā atrodas Talsu veselības centrs, vidusskola, bērnudārzs, Talsu muzejs. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1920. gadā, tā ir tikusi izmantota kā vairāku dzīvokļu dzīvojamā māja un šobrīd ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvota. Ēkai veikts tehniskais atzinums, no kura izriet, ka ēka ir avārijas stāvoklī un tai nepieciešama rekonstrukcija, lai to varētu ekspluatēt.
- 1.4. **Apgrūtinājumi:**
Saskaņā ar Talsu pilsētas teritorijas plānojumu, Objekts atrodas Valsts aizsargājamā pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā – Talsu pilsētas vēsturiskais centrs, aizsardzības Nr. 7460.
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **11 960 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 8.augusta plkst. 13.00 līdz 2022.gada 28.augustam plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktadresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kreditīstādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītajam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **1196 EUR** (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit seši *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 8.augustā plkst.13.00 un noslēdzas 2022.gada 7. augustā plkst. 13.00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200 EUR** (divi simti *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

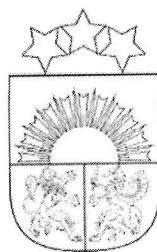
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome 2022. gada 28. aprīlī ar lēmumu Nr. 169 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.14, "Māja Nr.7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.10, 25. punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121 – 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 340/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001 (turpmāk – Īpašums).

No 2022. gada 9. maija līdz 2022. gada 8. jūnijam norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*) ar samaksas termiņu 2 (divi) gadi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 11.jūlija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūpās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2022. gada 9. maija līdz 2022. gada 8. jūnijam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*) un samaksas termiņu – 12 (divpadsmit) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Valdgales pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās,
Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000121, kas sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 34,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 340/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 307-14).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas Pūnās, aptuveni 13 km no novada centra Talsiem. Satiksmi ar novadu centru vairākas reizes dienā nodrošina satiksmes autobusi. Pūnās atrodas nelieli veikali, pagasta pārvalde, kultūras nams un pamatskola. Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā. Objektā nav centrālā apkure. Vienā no telpām uzstādīta metāla apkures plīts un dūmvads izvadīts caur griestiem, kas nav atbilstoši ugunsdrošības prasībām un ir demontējams. Objekts ir sliktā stāvoklī un nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **3680 EUR** (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas papēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 8.augusta plkst. 13.00 līdz 2022.gada 28. augustam plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:

- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktadresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kreditīstādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Valdgailes pagasta pārvalde, tālrunis 26164923, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **368 EUR** (trīs simti sešdesmit astoņi *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūpās, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda".
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 8.augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 7. septembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100 EUR** (viens simts *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

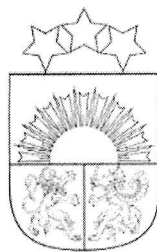
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Māja Nr. 7", Pūpās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā

Talsu novada dome 2022. gada 28. aprīlī ar lēmumu Nr. 167 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.10, 23. punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129, – 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,60 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 556/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001 (turpmāk – Īpašums).

No 2022. gada 9. maija līdz 2022. gada 8. jūnijam norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 7200 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*) ar samaksas termiņu 2 (divi) gadi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 11.jūlija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2022. gada 9. maija līdz 2022. gada 8. jūnijam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 5760 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*) un samaksas termiņu – 15 (piecpadsmit) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Valdgales pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūnās,
Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88929000129, kas sastāv no divām istabām ar kopējo platību 55,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 556/15123 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88920090263 un būves ar kadastra apzīmējumu 88920090263001 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdgailes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 307-22).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas Pūnās, aptuveni 13 km no novada centra Talsiem. Satiksmi ar novadu centru vairākas reizes dienā nodrošina satiksmes autobusi. Pūnās atrodas nelieli veikali, pagasta pārvalde, kultūras nams un pamatskola. Objekts atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā. Objektā nav centrālā apkure. Vienā no telpām uzstādīta metāla apkures plīts un dūmvads izvadīts caur griestiem, kas nav atbilstoši ugunsdrošības prasībām un ir demontējams. Objektā konstatēta nesaskaņota pārbūve, kas nav skārusi nesošās konstrukcijas. Objektā nepieciešami remontdarbi.

1.4. Aprūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena 5760 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 8. augusta plkst.13.00 līdz 2022.gada 28.augustam plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktadresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītajam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Valdgales pagasta pārvalde, tālrunis 26164923, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **576 EUR** (pieci simti septiņdesmit seši *euro*), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 22, “Māja Nr. 7”, Pūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 8. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 7. septembrī plkst.13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200 EUR** (divi simti *euro*).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

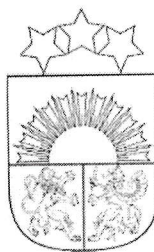
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmit) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 22, "Māja Nr. 7", Pūpās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __. __. punkts)

Talsos

Nr. __

Par finansējuma piešķiršanu Vandzenes tautas namam būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 19. maijā saņemts Vandzenes pagasta un Laidzes pagasta pārvaldes vadītājas Marikas Grohjackas iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/4766/S) ar lūgumu piešķirt finansējumu Vandzenes tautas nama piegulošās teritorijas labiekārtojumu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 25.¹ punktu finanšu līdzekļi, kas iegūti, atsavinot Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas var tikt izlietoti *pilsētas vai pagasta, kuras teritorijā atsavināta nekustamā manta, sociālās infrastruktūras objektu sakārtošanai (būvniecībai, kuras veikšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija un jāsaņem Talsu novada būvvaldes akcepts, un jaunu pamatlīdzekļu iegādei) vai kredītsaistību, kas attiecināmas uz atsavināto objektu, dzēšanai tiek novirzīti līdzekļi 70% apmērā no finanšu līdzekļiem.*

Atsavinot nekustamo īpašumus “Ziemeļi”, Vandzene, Vandzenes pag., Talsu nov.(kadastra numurs 88940100402), “Virši” Vandzenes skola, Vandzenes pag., Talsu nov. (kadastra numurs 88940080238), “Mežotnes” Vandzenes skola, Vandzenes pag., Talsu nov.(kadastra numurs 88940080122) un “Dambiņi” Vandzenes pag., Talsu nov. (kadastra numurs 88940050032) 2022.gadā iegūti finanšu līdzekļi 8543, 56 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam vidēja termiņa prioritāti VTP2 “Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība”, rīcības virzienu RV3 “Kultūrvide” uzdevumu U10 “Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikuma (Talsu novada domes 30.08.2018. lēmums Nr.364) 25.¹, 27.¹ un 27.² punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Vandzenes pagasta pārvaldei finansējumu 3968,80 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi *euro* 80 centi), tai skaitā PVN, Vandzenes tautas nama piegulošās teritorijas labiekārtojumu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei (turpmāk – finansējums).
2. Paredzēt finansējumu 70 procentu apmērā no nekustamo īpašumu - “Ziemeļi”, Vandzene, Vandzenes pag., Talsu nov.(kadastra numurs 88940100402), “Virši”, Vandzenes skola, Vandzenes pag., Talsu nov. (kadastra numurs 88940080238), ”Mežotnes”, Vandzenes skola, Vandzenes pag., Talsu nov. (kadastra numurs 88940080122) un “Dambiņi”, Vandzenes pag., Talsu nov. (kadastra numurs 88940050032) atsavināšanas rezultātā iegūtajiem finanšu līdzekļiem.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetā.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam administratīvajos un finanšu jautājumos.

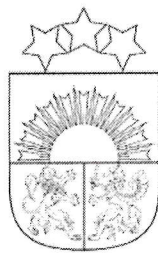
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Grohjacka 28642346
marika.grohjacka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vandzenes pagasta pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

___07.2022.

Nr. ____

Par aizņēmuma ņemšanu projekta Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve” īstenošanai

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno projektu Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000002 “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2021.gada 1.jūlija lēmumu par Projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta mērķis ir nodrošināt piekrastes kāpu aizsardzību un saglabāšanu, regulējot apmeklētāju un transporta plūsmas, izveidojot mūsdienīgu piekļuvi Rojas pludmalei ar bruģētu laukumu, paaugstinot satiksmes drošību un apkārtnes vides kvalitāti.

Projekta rezultātā tiks uzlabots kopskats Rojas pludmales teritorijā, izbūvējot pievedceļu ar automašīnu stāvvietām, tiks nodrošināta teritorijas aizsardzība pret plūdiem, apmeklētāji varēs ērti novietot savas automašīnas, nebrienot pa dubļiem, un nokļūt līdz pludmalei. Ikvienam tiks radīts sakoptas, videi draudzīgas un Talsu novadu raksturojošas vietas iespaids.

Projekta kopējās izmaksas ir 167 181,71 EUR, t.sk., attiecināmās izmaksas ir 167 181,71 EUR, publiskais finansējums 150 463,54 EUR, Pašvaldības līdzfinansējums 16 718,17 EUR. No Lauku atbalsta dienesta saņemts avanss 46 215,81 EUR.

Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 120 965,90 EUR apmērā uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Finanšu komitejas 2022. gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 120 965,90 EUR (viens simts divdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci *euro*, 90 centi) apmērā projekta Nr.21-08-FL04-F043.0205-000005 “Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai” īstenošanai uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.

3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

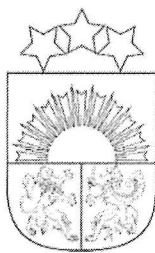
S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. I. Krēķei



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)
Talsos

____.07.2022.

Nr. ____

Par Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” grozījumiem

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 17. panta otro daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”” (saistošie noteikumi pielikumā).

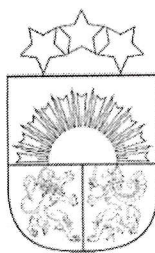
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
2. Finanšu nodaļai un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PROJEKTS

2022.gada __.jūlijā

Saistošie noteikumi Nr. __
(protokols Nr. __, __.punkts,
lēmums Nr. __)

Grozījumi Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 "Par Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžetu"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21. panta pirmās daļas 2.punktu un 46.panta pirmo daļu*

Izdarīt grozījumus Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra saistošajos noteikumos Nr.4
"Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu" (turpmāk – Saistošie noteikumi):

1.Izteikt Saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada budžetu ieņēmumos 47 328 297 EUR (četrdesmit septiņi miljoni trīs simti divdesmit astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit septiņi *euro*) apmērā saskaņā ar 1. pielikumu"

2.Izteikt Saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Apstiprināt Pašvaldības iestāžu, struktūrvienību un pasākumu budžeta izdevumu plānu 2022. gadā 57 900 457 EUR (piecdesmit septiņi miljoni deviņi simti tūkstoši četri simti piecdesmit septiņi *euro*) apmērā saskaņā ar 2. pielikumu"

3.Izteikt Saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:

"3. Apstiprināt Pašvaldības budžeta finansēšanā 10 572 160 EUR (desmit miljoni pieci simti septiņdesmit divi tūkstoši simtu sešdesmit *euro*) apmērā saskaņā ar 3.pielikumu, tai skaitā:

3.2. naudas līdzekļu atlikumu uz 31.12.2022. 126 108 EUR (viens simts divdesmit seši tūkstoši simtu astoņi *euro*) apmērā;

3.3. saņemtos aizņēmumus 5 127 067 EUR (pieci miljoni simts divdesmit septiņi tūkstoši sešdesmit septiņi *euro*) apmērā;"

4.Izteikt Saistošo noteikumu 4.punktu šādā redakcijā:

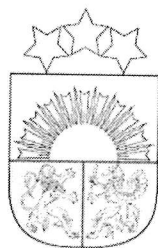
"4. Apstiprināt Pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām kategorijām saskaņā ar 3. pielikumu"

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

Parakstīti ____07.2022.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV- 3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts dome@talsi.lv

Talsos

**Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr. _____
“Grozījumi Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajos noteikumos
Nr.4 “Par Talsu novada 2022.gada budžetu””
paskaidrojuma raksts**

Pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta izpildes analīzi (situācija 2022.gada 8.jūliju) gan ieņēmumos, gan izdevumos, budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- palielināti pašvaldības ieņēmumi no nenodokļu ieņēmumiem, no valsts budžeta un no valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu saņemtajiem transfertiem, maksas pakalpojumiem, pārklassificēti valsts budžeta transferti uz ieņēmumiem no iedzīvotāju ienākuma nodokļa
- palielināti izdevumi par atalgojumu, precēm un pakalpojumiem, subsīdijām, sociālajiem pabalstiem un pamatkapitāla izveidošanu un samazināti par krājumu, biroja preču un inventāra izdevumi
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem.
- palielināta finansēšanas daļa.

Pašvaldības 2022. gada budžeta izpildes grozījumu kopsavilkuma skaitliskā informācija par ieņēmumiem, izdevumiem un finansēšanu norādīta pievienotā 4. pielikumā.

1. Informācija par ieņēmumu izmaiņām un analīzi par tiem ieņēmumu veidiem, kuriem plānotas izmaiņas.

- Palielināti ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa 1 385 450 EUR (viens miljons trīs simti astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti piecdesmit euro) par budžeta dotāciju saskaņā ar MK 799 4. pielikumu pēc pārklassifikācijas no valsts budžeta transfertiem.
- Palielināti pašvaldības nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām par 37 155 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši simtu piecdesmit pieci euro) apmērā, pamatojoties uz faktiski saņemtajiem līdzekļiem.
- Palielināti ieņēmumi no pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas 11 550 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit euro).
- Palielināti ieņēmumi par saņemtajiem transfertiem no valsts budžeta daļēji finansētajām atvasinātajām publiskajām personām 37 299 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi euro).

- Ieņēmumu samazinājums pēc pārklasifikācijas no valsts transfertiem uz ieņēmumiem no iedzīvotāju ienākuma nodokļa, saskaņā ar MK 799 4.pielikumu 1 385 450 EUR (viens miljons trīs simti astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti piecdesmit euro).
- Palielināti valsts budžeta transfertu ieņēmumi 1 471 971 EUR (viens miljons četri simti septiņdesmit viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit viens euro) apmērā
- Palielināti ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem 29 015 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši piecpadsmit euro).

Kopējais pamatbudžeta ieņēmumu palielinājums 1 586 990 EUR (viens miljons pieci simti astoņdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro)

2. Informācija par izdevumu izmaiņām

Budžeta izdevumi palielināti pamatojoties uz pieņemtajiem pašvaldības domes lēmumiem, saņemtajiem un plānotajiem valsts budžeta transfertiem, izpilddirektora rīkojumiem, t.sk., atbilstoši funkcionālajām kategorijām:

- “Vispārējie vadības dienesti” palielinājums par 28 355 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci euro);
- “Sabiedriskā kārtība un drošība” palielinājums par 18 280 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit euro)
- “Ekonomiskā darbība” samazinājums par 26 591 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit viens euro);
- “Vides aizsardzība” palielinājums par 64 873 EUR (sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit trīs euro);
- Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” palielinājums par 576 712 EUR (pieci simti septiņdesmit seši tūkstoši septiņi simti divpadsmit euro);
- “Veselība” palielinājums par 314 EUR (trīs simti četrpadsmit euro)
- “Atpūta, kultūra un reliģija” palielinājums par 192 029 EUR (viens simts deviņdesmit divi tūkstoši divdesmit deviņi euro);
- “Izglītība” palielinājums par 1 123 232 EUR (viens miljons simts divdesmit trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit divi euro);
- “Sociālā aizsardzība” palielinājums par 377 168 EUR (trīs simti septiņdesmit septiņi tūkstoši simtu sešdesmit astoņi euro).

Kopējais pamatbudžeta izdevumu palielinājums 2 354 372 EUR (divi miljoni trīs simti piecdesmit četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi euro).

3. Ar jauniem pasākumiem saistīto izdevumu pamatojums

- Piekraustes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana 30 146 EUR (trīsdesmit tūkstoši simtu četrdesmit seši euro)
- Projekts “Lichtenthal” tāfelklavieru restaurācijas 1.posms 3 000 EUR (trīs tūkstoši euro).
- Dundagas kultūras pils četru logu metāla restu restaurācija VKKF projekts 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro).
- Tiņģeres muižas parka topogrāfija, arhitektoniski mākslinieciskā izpēte un attīstības rekomendāciju izstrāde VKKF projekts 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro).
- Talsu galvenās bibliotēkas teritorijas labiekārtošana, Brīvības ielā 17 A, Talsos, 2.kārta 157 424,74 EUR (viens simts piecdesmit septiņi tūkstoši četri simti divdesmit četri euro un 74 centi).

- Valdemārpils vidusskolas sporta laukuma pārbūve 2022.gada finansējums 777 354,96 EUR (septiņi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri euro un 96 centi).
- Talsu Valsts ģimnāzijas parka teritorijas labiekārtošana vēstures izziņai un izglītības apguves dažādošanai 2022.gada finansējums 149 714,07 EUR (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četrpadsmit euro un 07 centi).
- Talsu tirgus ēkas atjaunošana 715 959,42 EUR (septiņi simti piecpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi euro un 42 centi)
- No Vides aizsardzības fonda līdzekļiem "Siltumtrases izbūvei Jaunā ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā, Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādei "Saulstariņš" " 92 335,68 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci euro un 68 centi).
- No Vides aizsardzības fonda "Siltumtrases un apkures sistēmas izbūvei Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā, Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolā" 60 706,31 EUR (sešdesmit tūkstoši septiņi simti seši euro un 31 cents).
- No Vides aizsardzības fonda "Granulu apkures katla ierīkošana Dundagas pirmsskolas izglītības iestādē "Kurzemīte" Talsu ielā 7. Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā" 57 740,29 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit euro un 29 centi).

4. Informācija par izmaiņām finansēšanas daļā

- Aizņēmums Valsts Kasē 50 770,17 EUR (piecdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro un 17 centi) projekta nr.21-08-FL04-F043.0205-000005 "Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai".
- Aizņēmums Valsts Kasē 698 959,42 EUR (seši simti deviņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi euro un 42 centi) prioritārā investīciju projekta "Talsu tirgus ēkas atjaunošana" īstenošanai.
- Par 14 603 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti trīs euro) samazināts naudas atlikums, saskaņā ar domes lēmumu Nr.163 no 28.04.2022, kas uz 31.12.2022.g. sastāda 126 108 EUR (viens simts divdesmit seši tūkstoši simtu astoņi euro).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S. Pētersone

Veckāgane 27234283

Agnese.Veckagane@talsi.lv

1.pielikums Talsu novada domes __.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. ____
 "Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra
 saistošajos noteikumos Nr.4 "Par Talsu novada
 pašvaldības 2022.gada budžetu""
 (____.07.2022. lēmums Nr.____)

PAMATBUDŽETS

\Budžeta veids\ Pamatbudžets

\KOPSAVILKUMS

Rādītāja nosaukumi	Budžeta kategorija kodi	Aptiprināts 2022. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2022. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		45741307,00	+1586990	47328297,00
1	2	3	4	5
Ienākuma nodokļi	1.0.0.0.	0,00	0	0,00
Ieņēmumi, kas iemaksāti vienotajā nodokļu kontā	3.0.0.0.	18339235,00	+1385450	19724685,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	18339235,00	+1385450	19724685,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2734371,00	0	2734371,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2734371,00	0	2734371,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PREČĒM	5.0.0.0.	400000,00	0	400000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	400000,00	0	400000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	14000,00	0	14000,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem un valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	14000,00	0	14000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	50940,00	0	50940,00
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	50,00	0	50,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	8400,00	0	8400,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	42490,00	0	42490,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	25000,00	0	25000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	25000,00	0	25000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	103439,00	+37155	140594,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	13306,00	+4710	18016,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	90133,00	+32445	122578,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	513171,00	+11550	524721,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	307030,00	0	307030,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	169739,00	+11550	181289,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	36402,00	0	36402,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	33326,00	+37299	70625,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	33326,00	+37299	70625,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	20228069,00	+86521	20314590,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	20228069,00	+86521	20314590,00
PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI	19.0.0.0.	172544,00	0	172544,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	172544,00	0	172544,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	3127212,00	+29015	3156227,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	3065119,00	+20599	3085718,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	62093,00	+8416	70509,00

2.pielikums Talsu novada domes __.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. ____
 "Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra
 saistošajos noteikumos Nr.4 "Par Talsu novada pašvaldības
 2022.gada budžetu""
 (____.07.2022. lēmums Nr.____)

PAMATBUDŽETS

Budžeta veids: Pamatbudžets

KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apmērojums 2022. gadam	Grozījumi (+/-)	Prognostiskais 2022. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		55546085,00	+2354372	57900457,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vīspārējie valdības dienesti	01.000	4330493,00	+28355	4358848,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	829730,00	+18180	848010,00
Ekonomiskā darbība	04.000	1785821,00	-26591	1759230,00
Vides aizsardzība	05.000	1792402,00	+64873	1857275,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	9333298,00	+576712	9910010,00
Veselība	07.000	70527,00	+314	70841,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	6999937,00	+192029	7191966,00
Izglītība	09.000	22859417,00	+1123232	23982649,00
Sociālā aizsardzība	10.000	6544460,00	+377165	6921625,00

3.pielikums Talsu novada domes 07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. _____
 "Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra
 saistošajos noteikumos Nr.4 "Par Talsu novada pašvaldības
 2022.gada budžetu""
 (_____.07.2022. lēmums Nr. _____)

PAMATBUDŽETS

Budžeta veids: Pamatbudžets

KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Aptuvenais 2022. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2022. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		55546085,00	+2354372	57900457,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atbildība	1000	28597054,00	+454586	29051640,00
Atalgojums	1100	22551028,00	+353016	22904044,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	6046026,00	+101570	6147596,00
Preces un pakalpojumi	2000	15303385,00	+87703	15391088,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	2100	238082,00	+23201	261283,00
Pakalpojumi	2200	10588627,00	+129866	10718493,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	4347973,00	-83619	4264354,00
Izdevumi periodikas iegādei	2400	27777,00	+50	27827,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	100926,00	+18205	119131,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	723253,00	+16669	739922,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	3200	723253,00	+16669	739922,00
Procentu izdevumi	4000	50000,00	0	50000,00
Pārējie procentu maksājumi	4300	50000,00	0	50000,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	7788783,00	+1870404	9659187,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	264297,00	+22496	286793,00
Pamatlīdzekļi	5200	7524486,00	+1847908	9372394,00
Sociālie pabalsti	6000	2773593,00	-79946	2693647,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	767891,00	-144824	623067,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	179505,00	+18623	198128,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	1826197,00	+26105	1852302,00
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	6500	0,00	+20150	20150,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	310017,00	+4956	314973,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	309907,00	+5066	314973,00
Pārējie valsts budžeta uzturēšanas izdevumu transferti citiem budžetiem	7400	110,00	-110	0,00
III Iepērumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-9804778,00	-767382	-10572160,00
IV FINANSĒŠANA - kopā		9804778,00	+767382	10572160,00
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	7840553,00	+14603	7855156,00
Naudas līdzekļi	F21010000	15124,00	0	15124,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	7825429,00	+14603	7840032,00
Aizdevumi	F40010000	0,00	0	0,00
Izsniegtie aizdevumi	F40010010	0,00	0	0,00
Aizņēmumi	F40020000	1978773,00	+752779	2731552,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	4374288,00	+752779	5127067,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	2395515,00	0	2395515,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-14548,00	0	-14548,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā	F55010000	-14548,00	0	-14548,00

4.pielikums Talsu novada domes __.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. ____
 "Grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 3.februāra
 saistošajos noteikumos Nr.4 "Par Talsu novada
 pašvaldības 2022.gada budžetu""
 (___.07.2022. lēmums Nr. ____)

PAMATBUDŽETS

\Budžeta veids\ Pamatbudžets

\KOPSAVILKUMS

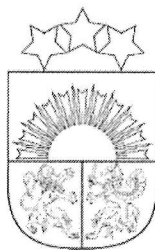
Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Aptiprināts 2022. gadam EUR	Grozījumi (+/-) EUR	Precizētais 2022. gada budžets EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		45741307,00	+1586990	47328297,00
1	2	3	4	5
Ienākuma nodokļi	1.0.0.0.	0,00	0	0,00
Ieņēmumi, kas iemaksāti vienotajā nodokļu kontā	3.0.0.0.	18339235,00	+1385450	19724685,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	18339235,00	+1385450	19724685,00
IPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2734371,00	0	2734371,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2734371,00	0	2734371,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	400000,00	0	400000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	400000,00	0	400000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN IPAŠUMA	8.0.0.0.	14000,00	0	14000,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem un valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	14000,00	0	14000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	50940,00	0	50940,00
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	50,00	0	50,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	8400,00	0	8400,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	42490,00	0	42490,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	25000,00	0	25000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	25000,00	0	25000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	103439,00	+37155	140594,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	13306,00	+4710	18016,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	90133,00	+32445	122578,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	513171,00	+11550	524721,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	307030,00	0	307030,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	169739,00	+11550	181289,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	36402,00	0	36402,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	33326,00	+37299	70625,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	33326,00	+37299	70625,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	20228069,00	+86521	20314590,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	20228069,00	+86521	20314590,00
PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI	19.0.0.0.	172544,00	0	172544,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	172544,00	0	172544,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	3127212,00	+29015	3156227,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	3065119,00	+20599	3085718,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	62093,00	+8416	70509,00

II IZDEVUMI - kopā		55546085,00	+2354372	57900457,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	4330493,00	+28355	4358848,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	829730,00	+18280	848010,00
Ekonomiskā darbība	04.000	2785821,00	-26591	2759230,00
Vides aizsardzība	05.000	1792402,00	+64873	1857275,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	9333298,00	+576712	9910010,00
Veselība	07.000	70527,00	+314	70841,00

Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	6999937,00	+192029	7191966,00
Izglītība	09.000	22859417,00	+1123232	23982649,00
Sociālā aizsardzība	10.000	6544460,00	+377168	6921628,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlidzība	1000	28597054,00	+454586	29051640,00
Atalgojums	1100	22551028,00	+353016	22904044,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	6046026,00	+101570	6147596,00
Preces un pakalpojumi	2000	15303385,00	+87703	15391088,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	2100	238082,00	+23201	261283,00
Pakalpojumi	2200	10588627,00	+129866	10718493,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	4347973,00	-83619	4264354,00
Izdevumi periodikas iegādei	2400	27777,00	+50	27827,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	100926,00	+18205	119131,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	723253,00	+16669	739922,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	3200	723253,00	+16669	739922,00
Procentu izdevumi	4000	50000,00	0	50000,00
Pārējie procentu maksājumi	4300	50000,00	0	50000,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	7788783,00	+1870404	9659187,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	264297,00	+22496	286793,00
Pamatlīdzekļi	5200	7524486,00	+1847908	9372394,00
Sociālie pabalsti	6000	2773593,00	-79946	2693647,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	767891,00	-144824	623067,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	179505,00	+18623	198128,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	1826197,00	+26105	1852302,00
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	6500	0,00	+20150	20150,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	310017,00	+4956	314973,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	309907,00	+5066	314973,00
Pārējie valsts budžeta uzturēšanas izdevumu transferti citiem budžetiem	7400	110,00	-110	0,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-9804778,00	-767382	-10572160,00
--	--	-------------	---------	--------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		9804778,00	+767382	10572160,00
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	7840553,00	+14603	7855156,00
Naudas līdzekļi	F21010000	15124,00	0	15124,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	7825429,00	+14603	7840032,00
Aizdevumi	F40010000	0,00	0	0,00
Izsniegtie aizdevumi	F40010010	0,00	0	0,00
Aizņēmumi	F40020000	1978773,00	+752779	2731552,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	4374288,00	+752779	5127067,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	2395515,00	0	2395515,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-14548,00	0	-14548,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā	F55010000	-14548,00	0	-14548,00



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.07.2022.

Nr. ____

Par noteikumiem “Maksas pakalpojumu un maksas pasākumu izcenojumu apstiprināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”

Lai noteiktu Talsu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu un maksas pasākumu izcenojumu noteikšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību, izstrādāti noteikumi “Maksas pakalpojumu un pasākumu izcenojumu apstiprināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt noteikumus Nr. _____ “Maksas pakalpojumu un maksas pasākumu izcenojumu apstiprināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Visām iestādēm/nodaļām.

NOTEIKUMI Nr. __

**“Maksas pakalpojumu un maksas pasākumu izcenojumu
apstiprināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21. panta pirmās daļas 14. punkta “g” apakšpunktu
un 41. panta pirmās daļas 2. punktu
Ministru kabineta 2011. gada 3. maija noteikumiem
Nr. 333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi
ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo
pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas
pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un
izcenojumu apstiprināšanas kārtība”*

I. Noteikumos lietotie termini

Maksas pakalpojums – pakalpojums, ko Talsu novada pašvaldība vai tās iestādes ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos veic par samaksu, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības un pieprasījumu.

Maksas pasākums – Talsu novada pašvaldības iestādes plānots un organizēts sabiedrībai par noteiktu maksu pieejams svētku, piemiņas, izklaides, sporta vai atpūtas pasākums publiskā vietā.

II. Vispārīgie jautājumi

1. Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) noteikumi “Maksas pakalpojumu un maksas pasākumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no Pašvaldības iestāžu (turpmāk – Pašvaldības iestāde) sniegtajiem maksas pakalpojumiem un plānotajiem un organizētajiem maksas pasākumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītajiem izdevumiem;
 - 1.2. Pašvaldības iestāžu sniegto maksas pakalpojumu un plānoto un organizēto maksas pasākumu izcenojumu noteikšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību.
2. Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu, skaidri izprotamu un ekonomiski pamatotu kārtību izcenojumu noteikšanai Pašvaldības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un plānotajiem un organizētajiem maksas pasākumiem.

III. Ieņēmumu un izdevumu plānošana un uzskaitē

3. Pašvaldības iestādes plāno tādus maksas pakalpojumus un maksas pasākumus, kuri ir nepieciešami Pašvaldības iedzīvotājiem, lai izpildītu

- pašvaldības funkcijas un kuri nekropļo komercdarbības vidi.
4. Pašvaldības iestādes ieņēmumus no sniegtajiem maksas pakalpojumiem un organizētajiem maksas pasākumiem, un ar šo pakalpojumu un pasākumu sniegšanu saistītos izdevumus plāno attiecīgajā iestādes budžeta tāmē izstrādājot budžeta pieprasījumu attiecīgajam saimnieciskajam gadam.
 5. Pašvaldības iestādes ieņēmumus no sniegtajiem maksas pakalpojumiem un organizētajiem maksas pasākumiem plāno, ņemot vērā katram maksas pakalpojuma un maksas pasākuma veidam apstiprināto cenu (ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds tiek piemērots) un prognozēto sniegto maksas pakalpojuma un maksas pasākuma apjomu.
 6. Ieņēmumi no Pašvaldības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un organizētajiem maksas pasākumiem tiek ieskaitīti attiecīgās Pašvaldības iestādes pamatbudžeta kontos, un tie tiek izlietoti izdevumu finansēšanai atbilstoši kārtējā gada apstiprinātajam budžeta plānam.
 7. Pašvaldības iestādes ar maksas pakalpojumu sniegšanu un maksas pasākumu organizēšanu saistītos izdevumus plāno tādā pašā apmērā kā ieņēmumus no sniegtajiem maksas pakalpojumiem un organizētajiem maksas pasākumiem.
 8. Noteikumi neattiecas uz:
 - 8.1. dzīvojamo telpu īres maksu;
 - 8.2. pašvaldības zemes nomu;
 - 8.3. ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšanu;
 - 8.4. dalības maksām, kuras noteiktas ar domes lēmumu;
 - 8.5. ūdenssaimniecības pakalpojumu.

IV. Maksas pakalpojumu un maksas pasākumu izcenojumu noteikšanas metodika

9. Lai noteiktu maksas pakalpojuma un maksas pasākuma izcenojumu, Pašvaldības iestāde katram maksas pakalpojumam vai maksas pasākumam attiecīgi saskaņā ar šo Noteikumu 1. pielikumu vai 2. pielikumu sagatavo izcenojuma aprēķinu, kurā iekļautās gada izmaksas klasificē saskaņā ar normatīvajiem aktiem par budžeta izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām, norādot izdevumu klasifikācijas kodu (četrās zīmes).
10. Maksas pakalpojuma un maksas pasākuma izcenojuma aprēķinu sagatavo tā, lai no tajā sniegtās informācijas būtu saprotami cenu veidojošie izmaksu posteņi, to aprēķins un cenas veidošanās principi.
11. Maksas pakalpojuma vai maksas pasākuma izcenojums ietver visas plānotās gada izmaksas, kuras rodas, nodrošinot maksas pakalpojumu vai maksas pasākumu. Izmaksu novērtēšanai izmanto Pašvaldības iestādes grāmatvedības uzskaites datus.
12. Pašvaldības iestāde katram maksas pasākumam piemēro konkrētā maksas pasākuma izcenojuma aprēķinu saskaņā ar 4.pielikumā pievienoto maksas

- pasākumu izcenojuma aprēķinu tabulu.
13. Aprēķinot maksas pakalpojuma vai maksas pasākumu izcenojumus, Pašvaldības iestāde var noteikt diferencētas cenas, paredzot atvieglojumus, to piemērošanas nosacījumus noteiktām mērķa grupām (piemēram, bērni, skolēni, studenti, daudzbērnu ģimenes, pensionāri, personas, kurām noteikta invaliditāte, bez vecāku gādības palikuši bērni), lai nodrošinātu maksas pasākumu pieejamību.
 14. Diferencējot cenas, var piemērot 50% atlaidi Noteikumu 13. punktā norādītajām mērķa grupām, izņemot gadījumus, kad kādai konkrētai mērķa grupai tiek piemēroti īpaši nosacījumi un noteikta 100% pasākuma maksas atlaide, ko nosaka Pašvaldības iestādes vadītājs ar rīkojumu (piemēram, piemērojot 100% atlaidi bērniem līdz 7.g.v.).
 15. Gadījumos, kad nav iespējams piemērot 4.pielikumā norādītos maksas pasākumu izcenojuma aprēķinus, maksas pasākuma izcenojumu aprēķina Noteikumu 2. pielikumā noteiktajā kārtībā.
 16. Maksas pakalpojuma vai maksas pasākuma izcenojums, bez pievienotās vērtības nodokļa, ietver visas izmaksas, kas var rasties, sniedzot maksas pakalpojumu vai organizējot maksas pasākumu, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$\text{Imp} = (\text{Tizm} + \text{Nizm})/\text{Vsk}, \text{ kur}$$

Imp – viena sniegtā maksas pakalpojuma vai organizētā maksas pasākuma veida vienas vienības izcenojums;

Tizm – tiešās izmaksas jeb izmaksas, kas ir tieši attiecināmas uz maksas pakalpojuma sniegšanu vai maksas pasākuma organizēšanu. Šīs izmaksas parasti ietver maksas pakalpojuma sniegšanai vai maksas pasākuma organizēšanai izlietojamo materiālu iegādes izmaksas, saņemto pakalpojumu apmaksu un tiešos izdevumus darba samaksai, kā arī ar šo samaksu saistītās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;

Nizm – netiešās izmaksas jeb izmaksas, kas ir netieši saistītas ar attiecīgā maksas pakalpojuma sniegšanu vai maksas pasākuma organizēšanu, piemēram, Pašvaldības iestādes vadībā un administrācijā nodarbināto darbinieku un citu darbinieku darba algas un ar šīm algām saistītās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pamatlīdzekļu remonta un ekspluatācijas izdevumi, telpu apkures un apgaismošanas izdevumi, pamatlīdzekļu nolietojums, nomas maksa un apdrošināšanas maksājumi, vispārējas nozīmes palīgmateriāli un citi ar attiecīgā maksas pakalpojuma sniegšanu netieši saistīti izdevumi;

Vsk – plānotais maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā vai maksas pasākuma apmeklētāju skaits.

16.1. Tiešās izmaksas (Tizm) aprēķina, izmantojot šādu formulu:

Tizm = (B+S+P+F+C), kur

B – Pašvaldības iestādes tieši pakalpojuma sniegšanā vai pasākuma organizēšanā iesaistīto darbinieku atalgojums. Atalgojumu veido procesā iesaistīto darbinieku skaits, viņu izlietotais darba laiks un darba samaksa. Tieši pakalpojuma sniegšanā iesaistītie darbinieki ir tie, kas tieši nodrošina un piedalās pakalpojuma sniegšanā. Šajā sadaļā netiek iekļauts administrācijas atalgojums;

S – tieši pakalpojuma sniegšanā vai pasākuma organizēšanā iesaistīto darbinieku valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

P – samaksa par citiem pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamajiem materiāliem un pakalpojumiem, t.sk. pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo materiālu un mazvērtīgā inventāra iegādes izdevumi, komunālo pakalpojumu izmaksas (ja nav noteikts, ka rēķinu par komunālajiem slēdz un atbilstoši tam pakalpojumu apmaksā pakalpojuma saņēmējs). Šos izdevumus aprēķina tādā

apmērā, lai pakalpojuma cenas aprēķinā tiktu iekļauti visi ar pakalpojuma sniegšanu vai pasākuma organizēšanu saistītie izdevumi;

F – to pamatlīdzekļu nolietojuma summa, kurus izmanto attiecīgā pakalpojuma sniegšanai vai pasākuma organizēšanai. Ja pakalpojuma sniegšanai nepieciešams iegādāties papildu pamatlīdzekļus, izdevumos iekļauj arī

plānojamo pamatlīdzekļu nolietojuma summu;

C – citas tiešās izmaksas, kas pēc ekonomiskās būtības ir attiecināmas uz pakalpojuma sniegšanu vai pasākuma organizēšanu.

16.2. Netiešās izmaksas (Nizm) aprēķina, izmantojot šādu formulu:

Nizm = A x k, kur

A – administrācijas izdevumi jeb tādi izdevumi, kuri nodrošina Pašvaldības iestādes vispārējo darbību,

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz konkrētā maksas pakalpojuma sniegšanu. To rēķina, konkrētā pakalpojuma sniegšanā tieši iesaistīto darbinieku plānoto atalgojumu (gadā) izdalot ar visu institūcijas ar pakalpojuma sniegšanu saistīto darbinieku atalgojumu (gadā).

17. Kritērijus izmaksu klasificēšanai tiešajās un netiešajās izmaksās, kā arī netiešo izmaksu attiecināšanai uz konkrēto maksas pakalpojuma vai maksas pasākuma veidu Pašvaldības iestāde nosaka, pamatojoties uz maksas

- pakalpojuma vai maksas pasākuma un tā sniegšanas procesa specifiku.
18. Maksas pakalpojuma vai maksas pasākuma izcenojuma aprēķinā izcenojumu summu noapaļo līdz pilniem eiro (PVN piemēro, ja to nosaka "Pievienotās vērtības nodokļa likums").

V. Maksas pakalpojumu un maksas pasākumu izcenojumu apstiprināšanas kārtība

19. Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķināšanas pareizību un atbilstību atbild Pašvaldības iestādes vadītājs. Maksas pakalpojuma aprēķins (1. pielikums) jāiesniedz saskaņošanai ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 5.datumam Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļā.
20. Saskaņoto Pašvaldības iestādes maksas pakalpojuma cenrādi (3. pielikums), nosakot nepieciešamību un mērķi, un pievienojot maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu (1. pielikums), apstiprina ar Talsu novada domes lēmumu.
21. Pašvaldības iestādes maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā pēc lēmuma pieņemšanas Talsu novada domē.
22. Informācija par Pašvaldības iestādē sniegtajiem maksas pakalpojumiem un to izcenojumiem tiek publicēta Pašvaldības tīmekļvietnē un Pašvaldības iestādes tīmekļvietnē (ja ir pieejama).
23. Grozījumus lēmumā par maksas pakalpojumu cenrādi Pašvaldības iestāde izdara, mainoties normatīvajiem aktiem vai, ja ir mainījušies apstākļi, kas ietekmē Pašvaldības iestādes sniedzamo maksas pakalpojumu veidus un plānoto maksas pakalpojumu vienību skaitu.
24. Par maksas pasākumu izcenojuma aprēķināšanas pareizību un atbilstību atbild Pašvaldības iestādes vadītājs. Pašvaldības iestāde piemēro Noteikumu 4. pielikumā pievienotos maksas pasākumu izcenojuma aprēķinus vai aprēķina maksas pasākumu izcenojumu saskaņā ar maksas pasākuma izcenojuma aprēķinu (2. pielikums). Maksas pasākuma izcenojuma aprēķins ir jāiesniedz saskaņošanai Finanšu un grāmatvedības nodaļas Ekonomikas daļā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms maksas pasākuma īstenošanas dienas.
25. Saskaņoto maksas pasākuma izcenojumu Pašvaldības iestādes vadītājs apstiprina ar rīkojumu katram pasākumam atsevišķi.
26. Pašvaldības iestādes maksas pasākuma izcenojums stājas spēkā ar Pašvaldības iestādes vadītāja rīkojuma parakstīšanas brīdi.
27. Informācija par maksas pasākuma izcenojumu tiek publiskota Pašvaldības tīmekļvietnē un Pašvaldības iestādes tīmekļvietnē (ja ir pieejama) kopā ar informāciju par Pašvaldības iestādes organizēto maksas pasākumu.

VI Noslēguma jautājumi

28. Noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.augustā.
29. Līdz Noteikumu spēkā stāšanās brīdim apstiprinātie:

- 29.1. maksas pakalpojumu izcenojumi ir spēkā līdz to atcelšanai;
- 29.2. maksas pasākumu izcenojumi ir spēkā līdz attiecīgā pasākuma īstenošanas brīdim, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.oktobrim.
- 30. Ar Noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Talsu novada domes 2012.gada 29.novembra lēmums Nr.829 "Par deleģējumu pilsētu un pagastu pārvalžu un izglītības iestāžu vadītājiem" un Talsu novada domes 2013.gada 26.septembra lēmums Nr.607 "Par deleģējumu Talsu novada pašvaldības iestādēm".

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde

Maksas pakalpojuma veids _____

Laikposms _____

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai
1	2	3
	Tiešās izmaksas	X
	Tiešās izmaksas kopā:	
	Netiešās izmaksas	X
	Netiešās izmaksas kopā:	
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā gab. (Vsk**):	
Maksas pakalpojuma izcenojums eiro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (lmp)	

Piezīme. *Ailes neaizpilda, ja izvēlētais laikposms ir viens gads.

**Izglītības iestādēm - plānotais bērnu skaits nometnē, vai faktiskais izglītojamo skaits uz iepriekšējā mēneša 1. datumu, plānotais pakalpojumu vienību skaits noteiktā laikposmā.

Aprēķinu sastādīja: _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Maksas pasākuma izcenojuma aprēķins

Iestāde

Maksas pasākuma nosaukums un datums

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms viena maksas pasākuma nodrošināšanai
1	2	3
	Tiešās izmaksas	X
	Tiešās izmaksas kopā:	
	Netiešās izmaksas	X
	Netiešās izmaksas kopā:	
	Pasākuma izmaksas kopā:	

Prognozētais maksas pasākuma apmeklētāju skaits (apmeklētāji) (VSK**)	
Maksas pasākuma izcenojums eiro (pasākuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pasākuma apmeklētāju skaitu)	

Aprēķinu sastādīja: _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Aprēķinu saskaņo: _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

maksas pakalpojumu cenrādis
(Pašvaldības iestāde vai struktūrvienība)

N.p.k.	Pakalpojuma vai pasākuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (eiro)	PVN (eiro)	Cena ar PVN (eiro)

Piezīme. Ja maksas pakalpojumam nepiemēro pievienotās vērtības nodokli vai piemēro samazināto nodokļa likmi, cenrādī pie attiecīgā maksas pakalpojuma izdara atbilstošu atsauci un piezīmēs norāda Pievienotās vērtības nodokļa likuma attiecīgo pantu un tā daļu.

Maksas pasākumu izcenojumu aprēķini

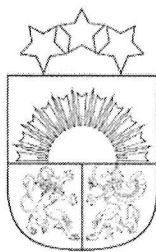
Cenu grupa	Publiskā pasākuma pozīcijas* Tiešās izmaksas EUR	Netiešās izmaksas līdz 15% EUR	Izmaksas kopā EUR	Apmeklētāju skaits	Cenu diapazons par vienību		Cena EUR
					No	Līdz	
1	100	15	115	100	0,00	1,49	1
	200	30	230	200	0,00	1,49	1
	500	75	575	500	0,00	1,49	1
	1000	150	1150	1000	0,00	1,49	1
2	100	15	115	50	1,50	2,49	2
	200	30	230	100	1,50	2,49	2
	500	75	575	250	1,50	2,49	2
	1000	150	1150	500	1,50	2,49	2
3	300	45	345	100	2,50	3,49	3
	500	75	575	200	2,50	3,49	3
	1000	150	1150	350	2,50	3,49	3
	1500	225	1725	500	2,50	3,49	3
4	100	15	115	30	3,50	4,49	4
	200	30	230	60	3,50	4,49	4
	500	75	575	150	3,50	4,49	4
	1000	150	1150	300	3,50	4,49	4
5	100	15	115	25	4,50	5,49	5
	300	45	345	70	4,50	5,49	5
	500	75	575	125	4,50	5,49	5
	1000	150	1150	250	4,50	5,49	5
6	500	75	575	100	5,50	6,49	6
	1000	150	1150	200	5,50	6,49	6
	1500	225	1725	300	5,50	6,49	6
	2000	300	2300	400	5,50	6,49	6
7	300	45	345	50	6,50	7,49	7
	1000	150	1150	175	6,50	7,49	7

	1500	225	1725	250	6,50	7,49	7
	3000	450	3450	500	6,50	7,49	7
8	500	75	575	75	7,50	8,49	8
	1000	150	1150	150	7,50	8,49	8
	2000	300	2300	300	7,50	8,49	8
	4000	600	4600	600	7,50	8,49	8
9	1000	150	1150	125	8,50	9,49	9
	2000	300	2300	250	8,50	9,49	9
	4000	600	4600	500	8,50	9,49	9
	8000	1200	9200	1000	8,50	9,49	9
10	1000	150	1150	120	9,50	10,49	10
	2000	300	2300	225	9,50	10,49	10
	4000	600	4600	475	9,50	10,49	10
	6000	900	6900	700	9,50	10,49	10
11	1000	150	1150	105	10,50	11,49	11
	2000	300	2300	210	10,50	11,49	11
	4000	600	4600	420	10,50	11,49	11
	6000	900	6900	650	10,50	11,49	11
12	500	75	575	50	11,50	12,49	12
	1000	150	1150	100	11,50	12,49	12
	2000	300	2300	200	11,50	12,49	12
	6000	900	6900	600	11,50	12,49	12
13	500	75	575	45	12,50	13,49	13
	1000	150	1150	90	12,50	13,49	13
	2000	300	2300	180	12,50	13,49	13
	6000	900	6900	550	12,50	13,49	13
14	1000	150	1150	85	13,50	14,49	14
	2000	300	2300	160	13,50	14,49	14
	4000	600	4600	340	13,50	14,49	14
	6000	900	6900	500	13,50	14,49	14
15	1000	150	1150	75	14,50	15,49	15
	2000	300	2300	150	14,50	15,49	15
	4000	600	4600	300	14,50	15,49	15

	6000	900	6900	450	14,50	15,49	15
16	1000	150	1150	70	15,50	16,49	16
	2000	300	2300	140	15,50	16,49	16
	4000	600	4600	280	15,50	16,49	16
	6000	900	6900	425	15,50	16,49	16
17	1500	225	1725	100	16,50	17,49	17
	3000	450	3450	200	16,50	17,49	17
	5000	750	5750	330	16,50	17,49	17
	7000	1050	8050	475	16,50	17,49	17
18	1600	240	1840	100	17,50	18,49	18
	3000	450	3450	190	17,50	18,49	18
	5000	750	5750	315	17,50	18,49	18
	8000	1200	9200	500	17,50	18,49	18
19	1500	225	1725	90	18,50	19,49	19
	3000	450	3450	180	18,50	19,49	19
	6000	900	6900	360	18,50	19,49	19
	8000	1200	9200	475	18,50	19,49	19
20	2000	300	2300	115	19,50	20,49	20
	4000	600	4600	230	19,50	20,49	20
	6000	900	6900	350	19,50	20,49	20
	8000	1200	9200	450	19,50	20,49	20
21	2000	300	2300	110	20,50	21,49	21
	4000	600	4600	220	20,50	21,49	21
	6000	900	6900	325	20,50	21,49	21
	10000	1500	11500	550	20,50	21,49	21
22	2000	300	2300	105	21,50	22,49	22
	4000	600	4600	210	21,50	22,49	22
	6000	900	6900	315	21,50	22,49	22
	9500	1425	10925	500	21,50	22,49	22
23	1000	150	1150	50	22,50	23,49	23
	2000	300	2300	100	22,50	23,49	23
	6000	900	6900	300	22,50	23,49	23
	10000	1500	11500	500	22,50	23,49	23

24	2000	300	2300	95	23,50	24,49	24
	4000	600	4600	190	23,50	24,49	24
	6000	900	6900	290	23,50	24,49	24
	10000	1500	11500	480	23,50	24,49	24
25	3000	450	3450	140	24,50	25,49	25
	5000	750	5750	230	24,50	25,49	25
	8000	1200	9200	370	24,50	25,49	25
	10000	1500	11500	460	24,50	25,49	25

**pozīcija – koncerts, balle, diskotēka u.tml. pasākuma ietvaros*



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

___07.2022.

Nr. ____

Par Anda Āboliņa iecelšanu Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa amatā

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra nolikuma "Mērsraga ostas pārvaldes nolikums" (apstiprināts ar Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr.300) 9.punktu Mērsraga ostas pārvaldes ostas valdi (turpmāk – Ostas valde) 9 locekļu sastāvā izveido Talsu novada dome.

2022. gada 8. jūnijā Talsu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 254 "Par Daiņa Karola atbrīvošanu no Mērsraga ostas pārvaldes ostas valdes locekļa amata". Līdz ar to ir vakants Ostas valdes priekšsēdētāja vietnieka amats.

Talsu novada pašvaldībā 2022. gada 13. jūlijā saņemts Talsu novada domes deputāta Anda Āboliņa iesniegums (reģistrēts ar Nr.TNP/CA/22/12-3/6358/S), kurā lūgts iecelt viņu Ostas valdē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra nolikuma "Mērsraga ostas pārvaldes nolikums" 9. un 10. punktu, Finanšu komitejas 2022. gada 20. jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Iecelt Talsu novada pašvaldības amatpersonu (domes deputātu) Andi Āboliņu, personas kods _____, Mērsraga ostas pārvaldes valdes locekļa (valdes priekšsēdētāja vietnieka) amatā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

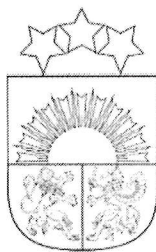
S. Pētersone

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Andim Ābolipam;
- 2) Mērsraga ostas pārvaldei;
- 3) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

- 5) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
- 6) Ekonomikas ministrijai;
- 7) Zemkopības ministrijai;
- 8) Satiksmes ministrijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fākss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

___07.2022.

Nr. _____

Par Anda Āboliņa iecelšanu Rojas ostas pārvaldes valdes locekļa amatā

Saskaņā Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra nolikuma "Rojas ostas pārvaldes nolikums" (apstiprināts ar Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr.302) 9.punktu Rojas ostas pārvaldes valdi (turpmāk – Ostas valde) 9 locekļu sastāvā izveido Talsu novada dome.

Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmums Nr. 304 paredz, ka Ostas valdē iecel trīs Talsu novada pašvaldības amatpersonas. Līdz šim Ostas valdē bija ieceltas divas Talsu novada pašvaldības amatpersonas, līdz ar to kopš 2021. gada 28. oktobra ir vakants Ostas valdes locekļa amats.

Talsu novada pašvaldībā 2022. gada 13. jūlijā saņemts Talsu novada domes deputāta Anda Āboliņa iesniegums (reģistrēts ar Nr.TNPCA/22/12-3/6358/S), kurā lūgts iecelt viņu Ostas valdē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra nolikuma "Rojas ostas pārvaldes nolikums" 9.punktu, Finanšu komitejas 2022. gada 20. jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Iecelt Talsu novada pašvaldības amatpersonu (domes deputātu) Andi Āboliņu, personas kods _____, Rojas ostas pārvaldes valdes locekļa amatā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Lorence 25431316
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Andim Āboliņam;
- 2) Rojas ostas pārvaldei;
- 3) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
- 6) Ekonomikas ministrijai;
- 7) Zemkopības ministrijai;
- 8) Satiksmes ministrijai.