



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.15, 24.punkts)

Talsos

28.07.2022.

Nr.339

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu Ingrīdas Miķelsones ģimenes ārsta praksei

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 7.jūlijā saņemts Ingrīdas Miķelsones (turpmāk – Iesniedzējs) ģimenes ārsta prakses iesniegums ar lūgumu samazināt telpu nomas maksu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā par telpu nomu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamā īpašuma Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080394, (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000459187.

Saskaņā ar 2022.gada 1.februārī starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgto Nomas līgumu Nr.RPP/22/1-18/1/PAKL (turpmāk – Līgums) Iesniedzējs nomā Nekustamajā īpašumā ietilpstošās telpas ar inventarizācijas Nr.002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-5, 002-9, 002-10, 002-11, 002-12, 002-13, 002-14, ar kopējo platību 118,9 m² platībā (turpmāk – Telpas) ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai par Līgumā noteikto nomas maksu 203,73 EUR (divi simti trīs *euro* 73 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Iesniedzēja reģistrēta ārstniecības personu reģistrā, ārstniecības personas identifikators 91330007312, profesija – ārsts.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 2.punktu, nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziska vai juridiska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam, Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmanto sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” 6.5.apakšpunktu un 17.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Ingrīdas Miķelsones ģimenes ārsta praksei nomas maksas samazinājumu 50% (piecdesmit procenti) apmērā no nomas maksas par telpu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomu.
2. Noteikt nomas maksu 101,86 EUR (viens simts viens *euro* 86 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī par telpu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomu no 2022.gada 1.augusta līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2022.gada 1.februāra Nomas līguma Nr.RPP/22/1-18/1/PAKL grozījumus līdz 2022.gada 10.augustam.
4. Uzdot Kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Ingrīdai Miķelsonei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.