



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.15, 23.punkts)

Talsos

28.07.2022.

Nr.338

#### **Par nedzīvojamās telpas Nr.2 nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un trešās nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ar Talsu novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.232 “Par nedzīvojamās telpas Nr.2 nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un atkārtotas nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot iznomāšanai telpu Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, (turpmāk – Telpa), rīkojot atkārtotu rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 22,40 EUR (divdesmit divi *euro* 40 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, līguma termiņu nosakot 5 (piecus) gadus un apstiprinot atkārtotus izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 80.punktu, veikusi Telpas nosacītās nomas maksas noteikšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Telpas tirgus nomas maksu 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa. Novērtēšanas atlīdzības summa ir 50 EUR (piecdesmit *euro*), ko papildus nomas maksai kompensē nomnieks.

Saskaņā ar Lēmumu no 2022.gada 2.jūnija plkst.08.00 līdz 2022.gada 9.jūnija plkst.17.00 norisinājās Telpas rakstiskā izsole. Līdz Izsoles noteikumos noteiktajam izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšanas termiņam – 2022.gada 9.jūnija plkst.17.00, neviens pieteikums dalībai izsolē netika iesniegts.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.9.1.punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu, ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 10.jūnija protokolu Nr.1 Telpas nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 49.punktam, pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 12.punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt 23.un 24.punktā noteikts, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 34.punktam, izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 11.jūlijā nolēma ieteikt rīkot trešo rakstisko Telpas nomas izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 40 procentiem no sākotnējās nosacītās nomas maksas apmēra.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 12., 23., 24., 34., 49. un 80.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 11.jūlija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.jūlija lēmumu,

### **Talsu novada dome nolēmj:**

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, rīkojot trešo rakstisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
3. Noteikt izsoles sākumcenu 16,80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu 50 EUR (piecdesmit *euro*) apmērā Pašvaldībai kompensē nomnieks.
5. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Apstiprināt trešās izsoles noteikumus "Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.2 13,3 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību iegūšanai".
7. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Lībagu un Strazdes pagasta apvienības pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.