



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.15, 4.punkts)

Talsos

28.07.2022.

Nr.324

Par bērnu rotaļu laukuma koncepcijas izstrādi Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā

Talsu pilsētas bērnu rotaļu laukumi un to atjaunošana jau ilgu laiku ir bijusi viena no pilsētas iedzīvotāju prioritātēm. Ir uzsākta bērnu laukuma izveide pie Vilkmuižas ezera, taču nepieciešami tālāki risinājumi, lai bērnu laukumu izveide turpinātos citās pilsētas vietās.

2022.gada 8.jūnijā Talsu novada dome pieņēma lēmumu Nr.262 “Par zemes vienības daļas Brīvības ielā 24 Talsos, Talsu novadā, nodošanu nomā biedrībai “Talsu Komersantu klubs””, jo biedrība “Talsu Komersantu Klubs”, reģistrācijas Nr. 40008108588 (turpmāk – Biedrība), plānoja iesniegt projektu “Bērnu rotaļu laukuma iekārtu novietošana Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā” biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā atklātā konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 10.kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē: 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”. Biedrības plānotā projekta īstenošanai tika iznomāta zemes vienības Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, daļa 150 m² platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010080026, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010080026, ar kopējo platību 4250 m².

Lai nodrošinātu minētās zemes vienības vienotu konceptuālo risinājumu, pirms tiek uzsākta tehniskās dokumentācijas izstrāde, nepieciešams izstrādāt potenciālā bērnu rotaļu laukuma teritorijas rotaļu iekārtu izvietojuma, labiekārtojuma un apstādījumu koncepciju.

Izstrādājot koncepciju plānotajai bērnu laukuma teritorijai pašvaldība iegūst:

- 1) situācijas izvērtējumu (tai skaitā esošo apstākļu, ainavu izvērtējumu) visai zemes vienībai, kas ir priekšnoteikums labiekārtojuma veiksmīgai izveidei,
- 2) funkcionālās zonas, rotaļu ierīču izvietojuma plānu un priekšlikumus rotaļu ierīču veidiem,
- 3) priekšlikumus citu labiekārtojuma elementu izvietojumam, tai skaitā mazajām arhitektūras formām (soliņi, atkritumu urnas, velo novietnes, apgaismojums u.c.) un konkrētiem risinājumiem (seguma veidi, apgaismojuma laternu veidi u.c.)
- 4) priekšlikumu gājēju infrastruktūras izveidei,
- 5) priekšlikumus teritorijas apstādījumu izvietojumam un raksturam, kā arī augu sortimentam.
- 6) priekšlikumus teritorijas drošības nodrošināšanai,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 7) iespēju rīkot publisko apspriešanu koncepcijai kopumā un savlaicīgi izvērtēt saņemtos priekšlikumus.

Izstrādājot koncepciju, kas paredz konkrētus risinājumus un pietiekami precīzu labiekārtojuma plānu, pašvaldībai ir iespēja izstrādāt būvniecības dokumentāciju atsevišķi inženiertīkliem, drošības nodrošināšanai, rotaļu ierīču izvietojumam un seguma izbūvei utt., saskaņā ar koncepcijā plānotajiem risinājumiem. Atsevišķas būvniecības dokumentācijas izstrāde dod iespēju darbus veikt pa kārtām, ja visam kopumā nav finansējuma, kā arī ir iespēja izstrādāt atšķirīgu būvniecības dokumentāciju (paskaidrojuma rakstu vai būvprojektu) dažādiem darbiem. Koncepcijas izstrāde un konkrētais plāns dod iespēju saskaņoti izstrādāt būvdarbu dokumentāciju arī iznomātajā gabalā, lai neveidotos atšķirīgi nesaderīgi risinājumi.

Ņemot vērā Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam vidēja termiņa prioritāti VTP1 “Pilsoniski aktīva, iekļaujoša, ģimeniska un izglītojoša kopiena”, rīcības virzienu RV1 “Kopiena” uzdevumu U4 “Īstenot atbalsta pasākumus ģimenēm ar bērniem, tai skaitā reemigrantu ģimenēm” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Kultūras, sporta un tūrisma jautājumu komitejas 2022. gada 13. jūlija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Paredzēt bērnu rotaļu laukuma izbūvi Talsos, Brīvības ielā 24.
2. Uzsākt rotaļu laukuma iekārtu izvietojuma, labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas (turpmāk – koncepcija) izstrādi nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 008 0026 (darba uzdevums pielikumā).
3. Koncepcijas izstrādei nodrošināt finansējumu līdz 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā no Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžeta sadaļas “Būvprojektu izstrādei projektu sagatavošanai”.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

Skujeniece 29135157
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai

DARBA UZDEVUMS ROTAĻU IEKĀRTU IZVIETOJUMA, LABIEKĀRTOJUMA UN APSTĀDĪJUMU KONCEPCIJAS IZSTRĀDEI

Rotaļu laukums Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā

1.	Objekta nosaukums	Rotaļu laukums Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā			
2.	Zemesgabalu kadastra Nr.	Zemes vienības kadastra apzīmējumi: 88010080026			
3.	Objekta adrese	Brīvības iela 24, Talsos, Talsu novadā			
4.	Būvniecības veids	Būvniecība			
		Jauna būvniecība	Pārbūve	Atjaunošana	Nojaukšana
		X	-	-	-
5.	Objekta būvniecības kārtas	Tiek plānota pakāpeniska koncepcijas īstenošana, paredzot bērnu rotaļu laukuma izbūvi kārtās, katrai kārtai izstrādājot atsevišķu būvniecības ieceres dokumentāciju.			
6.	Inženierbūves grupa, funkcijas un parametri	II grupas inženierbūve 2412 Citas sporta un atpūta būves			
7.	Pasūtītājs	Talsu novada pašvaldība, Reģ. Nr.: 90009113532, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201			
8.	Pasūtītāja kontaktpersona	Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas vadītāja Jolanta Skujeniece tālr. 29135157, e-pasts: jolanta.skujeniece@talsi.lv			
9.	Dokumentācijas veids	Konceptija			X
		Sabiedrības informēšanas materiāls			X
		Konceptijas publiskās apspriešanas materiāls			X
10.	Esošās situācijas/objekta apraksts/funkcionālais zonējums	<i>Pašvaldības lēmums ar kadastra nr. 88010080026 – 0,425 ha Brīvības ielā 24, Talsos ir Publiskās apbūves teritorija (P) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā ir iebraukts ceļš bez seguma.</i>			
11.	Projektēšanas uzdevuma mērķis/sasniedzamais rezultāts	Izstrādāt bērnu rotaļu laukuma Brīvības ielā 24, Talsos, Talsu novadā, koncepciju nodrošinot: 11.1. teritorijas pilnvērtīgu iekļaušanu Talsu pilsētas ārtelpā, paredzot kompozicionāli saskanīgus un Talsu pilsētas raksturam piemērotus risinājumus; 11.2. ilgtspējības principu iestrādi, teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pasākumu plānos.			
12.	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijā paredzēt un izstrādāt	12.1. teritorijas esošo apstākļu raksturojumu; 12.2. teritorijas esošo ainavas raksturojumu;			

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

	12.3. teritorijas priekšlikumus vietas tālākai attīstībai; 12.4. teritorijas esošo skatu punktu analīzi; 12.5. teritorijas priekšlikumu vizualizācijas; 12.6. teritorijas apstādījumu raksturu, augu sortimentu; 12.7. priekšlikumus teritorijas labiekārtojumam un labiekārtojuma elementu izvēlei: ✓ pastaigu takas; ✓ izvērtēt veloinfrastruktūras izveidi; ✓ izvērtēt automašīnu novietņu izveidi; ✓ esošā pievedceļa iekļaušanu koncepcijā; ✓ zonas ar bērnu rotaļu iekārtām (izmantojot ražotāju standarta piedāvājumus, paredzot universāla dizaina rotaļu laukuma aprīkojumu) dažādām vecuma grupām; ✓ rotaļu iekārtas bērniem vecumā no 2-14; ✓ vidē iekļaujoša žoga ierīkošana rotaļu laukuma teritorijai; ✓ rotaļu laukuma koncepcijas izstrādē ņemt vērā Ķēniņkalna labiekārtojuma risinājumus, mazo arhitektūras formu dizaina risinājumus (soli, atkritumu urnas, velonovietnes), apgaismojuma risinājumus lai veidotos teritoriju vizuālā un tematiskā sasaiste; ✓ plānot esošo stādījumu izkopšanu, jaunu ierīkošanu, lai papildinātu un uzlabotu kopējo ainavu, veidotu dabīgu noēnojumu un patīkamu mikroklimatu; ✓ citu atpūtas aktivitāšu priekšlikumus; ✓ soliņu izvietošanu izvērtēt saistībā ar iespējamiem skatu punktiem no rotaļu laukuma teritorijas uz pilsētu; ✓ iespēju robežās izvērtēt skatu punktus no rotaļu ierīcēm; ✓ paredzēt brīvkrāna izvietošanu iespējas; ✓ paredzēt laistīšanas pieslēgumu vietas, bērnu lauku dzesēšanai, uzkopšanai, apstādījumu laistīšanai; ✓ izvērtēt apjuntu objektu (pergolu, lapeņu, rotondu) izvietošanas nepieciešamību; 12.8. esošās infrastruktūras uzlabojuma priekšlikumus; 12.9. koncepcijas izstrādes rezultātā nodrošināt teritorijas pilnvērtīgu iekļaušanu Talsu pilsētas ārtelpā, paredzot kompozicionāli saskanīgus un Talsu pilsētas un Ķēniņkalna projekta raksturam piemērotus risinājumus; 12.10. nodrošināt ilgtspējības principu iestrādi teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pasākumu plānos.
--	--

13.	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas izstrādē ņemt vērā	13.1. norādītās plānojuma robežas Darba uzdevuma <i>Pielikumā Nr.1</i> ; 13.2. vēsturisko informāciju; 13.3. esošās un perspektīvās gājēju plūsmas, un saistībā ar tām plānot funkcionālu teritorijas risinājumu; 13.4. esošo infrastruktūru un stādījumus; 13.5. izstrādāto Ķēniņkalna labiekārtošanas projektu.
14.	Paredzamie inženiertīkli KONCEPCIJAS IZSTRĀDES STADIJĀ JĀNORĀDA TIKAI PAREDZAMIE (IESPĒJAMIE) RISINĀJUMI	14.1. Elektroapgāde ELT: teritorijas apgaismojuma risinājums, paredzot jaunākās LED tehnoloģijas, ar slēgumiem pa atsevišķām zonām, ņemot vērā labiekārtojuma koncepciju. 14.2. Videonovērošana ESS-VN: risinājumi, kas salāgoti ar esošajiem Talsu pilsētā izmantotajiem risinājumiem. 14.3. Lietus ūdens kanalizācija LKT: paredzot atklātās virsūdeņu novadīšanas sistēmas, integrējot tās labiekārtojumā. 14.4. Vides aizsardzības pasākumi VAP: iekļaujami visu skarto teritoriju vides aizsardzības pasākumi. 14.5. ŪK tīkli.
PRASĪBA IZSTRĀDĀT		
15.	Fotofiksācijas	Sagatavojot informāciju par vietas apstākļiem un ainavu raksturojumu, fotofiksācijas nepieciešamības gadījumā izstrādā Izpildītājs.
16.	Dizains	Visām rotaļu ierīcēm, labiekārtojuma elementiem un mazām arhitektūras formām iespēju robežās piedāvāt rūpnieciski ražotu standarta iekārtu variantus, saskaņošanai un izmaksu salīdzināšanai ar Pasūtītāju (t.sk. soliņi, atkritumu urnas, celiņu segumi, velonovietnes, brīvkrāna, apgaismojuma veidus, teritorijas nožogojuma u.c. elementus), iespēju robežās ņemot vērā Talsu novada stila grāmatas prasības.
LABIEKĀRTOJUMA UN APSTĀDĪJUMU KONCEPCIJAS IZSTRĀDEI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI		
17.	Īpašumu tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam / objektam	Izsniedz Pasūtītājs pēc pieprasījuma
18.	Zemes gabala topogrāfiskais plāns	Nodrošina Pasūtītājs
19.	Ģeotehniskā izpēte	Pasūta Izpildītājs, ja nepieciešams
20.	Esošo stādījumu novērtējums un paredzamās darbības	Izstrādāt priekšlikumus esošo stādījumu saglabāšanai, kopšanai vai izmaiņu veikšanai saskaņā ar plānoto teritorijas attīstību. Izstrādāt kokaugu inventarizāciju, ja tas nepieciešams koncepcijas izstrādei.
21.	Papildus izejmateriāli	Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs nodrošina tā rīcībā esošo dokumentu un citu materiālu pieejamību

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

		Izpildītājam labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas izstrādei.
	NOSACĪJUMI	
22.	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas uzsākšanas un pabeigšanas termiņi	Saskaņā ar noslēgto labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas izstrādes līgumu.
23.	Saskaņošana ar Pasūtītāju	23.1. Saskaņā ar līgumu noteiktā termiņā pēc koncepcijas izstrādes uzsākšanas, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam sākotnējās idejas vizuālo risinājumu – konceptuālo plānojuma skici un aprakstu. 23.2. Ne retāk kā reizi mēnesī, Izpildītājs pasūtītāja telpās nodrošina koncepcijā paredzēto risinājumu plānošanu un saskaņošanu. 23.3. Tikšanās laiki var tikt mainīti pēc Pasūtītāja vai Izpildītāja ierosinājuma tos savstarpēji saskaņojot. 23.4. Vienojoties ar pasūtītāju par tikšanās laiku un veidu, organizēt koncepcijas publisko apspriešanu. 23.5. Izstrādāto labiekārtojuma un apstādījumu koncepciju Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam un piedalās noslēdzošajā sanāksmē kopā ar Pasūtītāju. Sanāksmē tiek izskatīta izstrādātā dokumentācija. Ja dokumentācija ir atbilstoša visām prasībām, Pasūtītājs saskaņo labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas dokumentāciju. Ja dokumentācijā konstatēti trūkumi, tad tas tiek atgriezts atpakaļ Izpildītājam labošanai un tiek norunāta nākamā tikšanās.
24.	Sabiedrības informēšanas materiālu un publiskās apspriešanas materiālu iesniegšanas termiņi un sastāvs	24.1. Sabiedrības informēšanas materiālu un publiskās apspriešanas materiālu izstrādā un prezentē Izpildītājs. 24.2. Publiskās apspriešanas laiks ir ne vēlāk, kā četras nedēļas līdz līguma izpildes termiņa beigām.
25.	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas atbilstība normatīvajiem aktiem	25.1. Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas dokumentācijai jāatbilst šādām prasībām: 25.1.1. “Būvniecības likums”; 25.1.2. MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”; 25.1.3. MK noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Talsu novada pašvaldības 14.05.2015 saistošajiem noteikumiem Nr. 15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un

		teritorijas izmantošanas apbūves noteikumiem”; 25.1.4. MK noteikumiem Nr.18 “Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi”; 25.1.5. u.c. normatīvajiem aktiem un standartu prasībām.
26.	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas dokumentācijas noformējums	26.1. Teksta materiāli elektroniskā formā, izmantojot <i>MS Word</i> (<i>doc</i> vai <i>docx</i> formātā); 26.2. Grafiskie materiāli elektroniskā formā izmantojot <i>AutoCad</i> (<i>dwg</i> formātā) un kopijas <i>pdf</i> formātā; 26.3. Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas dokumentācija iesniedzama elektroniskā formā datu nesējā (oriģinālfailu kopijas <i>pdf</i> formātā, darbu apjomi <i>xls</i> formātā).
ĪPAŠIE NOSACĪJUMI KONCEPCIJAS IZSTRĀDĀTĀJIEM		
27.	Lai nodrošinātu nepārprotamu izstrādāto priekšlikumu izpratni, dokumentiem pievieno iekārtu, risinājumu, objektu u. c. elementu vizuālo materiālu.	
28.	Labiekārtojuma un apstādījumu koncepcijas dokumentācijas izstrādē piesaistāmi sertificēti speciālisti – arhitekti un ainavu arhitekti.	

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone