



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 30.punkts)

Talsos

25.08.2022.

Nr.394

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, “Veģi”, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 21, “Veģi”, Abavas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Īpašums (kadastra Nr. 88429000187) sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 42,4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 415/9234 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420020056 un būves ar kadastra apzīmējumu 88420020056004. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.512-21).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija izskatījusi Iesniedzēja iesniegumu un konstatējusi, ka īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmspirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

[...] Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” 2019. gada 4. jūlijā noslēgts dzīvokļa īres līgums Nr. TN 2019/048 par Īpašuma īri. Papildus Iesniedzējs ir iesniedzis 1994. gada paziņojumus, kas adresēti Iesniedzējam, par komunālajiem pakalpojumiem, 2000. gada 1. novembra dzīvojamās telpas īres līgumu par Īpašuma īri, kas noslēgts starp SIA “Namatēvs” un Iesniedzēju par Īpašuma īri, kā arī 2001. gada 28. februāra privatizācijas paziņojums, ar kuru piedāvāts privatizēt Īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirmspirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 21, “Veģi”, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000187 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. Noteikt, ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu uz 3 (trīs) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.