



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 27.punkts)

Talsos

25.08.2022.

Nr.391

Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mēsraga pagastā, Talsu novadā, domājamās daļas atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 28.decembrī saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar informāciju, ka Iesniedzējs ir nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mēsraga pagastā, Talsu novadā, būvju un zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamo daļu īpašnieks un lūdz atsavināt Pašvaldībai piederošo $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no zemes vienības.

Nekustamais īpašums Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mēsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030572, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030572, kopējo platību 0,2580 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575002 (saimniecības ēka), būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575003 (saimniecības ēka), būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575005 (šķūnis), būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575007 (šķūnis) un būves ar kadastra apzīmējumu 88780030575008 (šķūnis) (turpmāk – Būvju īpašums).

Iesniedzēja īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Mēsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000351538.

Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamo daļu īpašuma tiesības nostiprinātas uz Iesniedzēja vārda, Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamo daļu īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Mēsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000351538).

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 22.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.MPP/22/4-2/2/ZNL, kurš nosaka, ka Pašvaldība nodod un Iesniedzējs pieņem nomas lietošanā Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no Zemes vienības kopplatības 0,2580 ha.

Būves īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mēsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030572, $\frac{1}{4}$ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai. Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamā daļa nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas tirgus vērtību 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 8.augustā nolēma ieteikt nodot Zemes vienības ¼ domājamo daļu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienības Ceriņu ielā 9, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030572, ar kopējo platību 0,2580 ha, ¼ domājamo daļu (turpmāk – Zemes vienības daļa).
2. Noteikt Zemes vienības daļas nosacīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Noteikt, ka Zemes vienības daļa tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 6 (seši) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu