



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 26.punkts)

Talsos

25.08.2022.

Nr.390

Par zemes vienības Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, (starpgabala) atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010030100, lai nodrošinātu piekļuvi Iesniedzēja piederošajam nekustamajam īpašumam un iespēju pieslēgties Talsu pilsētas centralizētajam kanalizācijas tīklam.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010030100, sastāv no vienas zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 88010030100 un kopējo platību 0,0303 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622060.

Zemes vienība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1.panta 11.punkta a) apakšpunktam ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Atbilstoši Likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Atbilstoši Likuma 44.panta astotās daļas 1.punktam, zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Nekustamā īpašuma Kolkas ielā 6, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašniekam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai, jo Zemes vienība piegul (robežojas) ar Nekustamo īpašumu un nodrošina Nekustamā īpašuma pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Iesniedzēja vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 385.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 1500 EUR (viens tūkstoti pieci simti *euro*).

Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 8.augustā nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta sesto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, zemes vienību (starpgabalu) Kolkas ielā 6A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010030100 (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 1 (vienu) mēnesi, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot kontroli par rīkojuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.