



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 20.punkts)

Talsos

25.08.2022.

Nr.384

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu Rutas Bergas ģimenes ārsta praksei

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 18.jūlijā saņemts Rutas Bergas (turpmāk – Iesniedzējs) ģimenes ārsta prakses iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-9/6479/S) ar lūgumu samazināt telpu nomas maksu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā par telpu nomu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamā īpašuma Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080394 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000459187.

Atbilstoši starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 1.februārī noslēgtajam Nomas līgumam Nr. RPP/22/1-18/2/PAKL (turpmāk – Līgums) Iesniedzējs nomā Nekustamajā īpašumā ietilpstošās telpas ar inventarizācijas Nr.002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-3, 002-4, 002-7, ar kopējo platību 66,00 m² (turpmāk – Telpas) ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai par Līgumā noteikto nomas maksu 113,09 EUR (viens simts trīspadsmit *euro* 09 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Iesniedzējs reģistrēts ārstniecības personas reģistrā, ārstniecības personas identifikators 47670000587, norādot, ka Iesniedzēja specialitāte ir ārsts.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 2.punktu, nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50 % apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Rutas Bergas ģimenes ārsta praksei nomas maksas samazinājumu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā no nomas maksas par telpu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomu.
2. Noteikt nomas maksu par telpu Selgas ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomu no 2022.gada 1.augusta līdz 2023.gada 31.decembrim 56,55 EUR (piecdesmit seši *euro*, 55 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022.gada 8.septembrim sagatavot 2022.gada 1.februāra Nomas līguma Nr. RPP/22/1-18/2/PAKL grozījumus.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.