



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.17, 19.punkts)

Talsos

25.08.2022.

Nr.383

Par pirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 1.augustā saņemts zvērināta notāra Vitālija Bogdānova iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080688 un kadastra numurs 88825080044, pirkuma tiesību izmantošanu, iesniegumam pievienota 2022.gada 29.jūlija pirkuma līguma kopija.

Nekustamais īpašums “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882508004, sastāv no fiziskai personai (turpmāk – Būvju īpašnieks) piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688002 (kūts) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688003 (šķūnis) (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašums atrodas uz zemes vienības “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080688, ar kopējo platību 0,8200 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamās daļas pieder Būvju īpašniekam, savukārt $\frac{1}{4}$ domājamā daļa pieder Pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000464735.

Būvju īpašnieks 2022.gada 29.jūlijā noslēdzis Pirkuma līgumu par Būvju īpašuma uz Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamo daļu pārdošanu fiziskai personai.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.

Saskaņā ar Civillikuma 1073.pantu, ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirkuma tiesība.

Nemot vērā to, ka Pašvaldībai pieder Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamā daļa, kā arī Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piederošas Zemes vienības (kopīpašums), Pašvaldībai ir pirkuma tiesības uz Būvju īpašumu un Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamām daļām.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegūt īpašumā Būvju īpašumu un Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamās daļas Pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073.pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atteikties no pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Klapēni", Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882508004, sastāvošu no būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688002 (kūts) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688003 (šķūnis).
2. Atteikties no pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Klapēni", Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080688, $\frac{3}{4}$ domājamām daļām.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.