



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.4, 1.punkts)

Talsos

22.03.2023.

Nr.117

Par atļauju iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Pļavu ielā 2, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 3.martā saņemts iesniedzējas iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Pļavu ielā 2, Talsos, Talsu novadā, turpmāko nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi norādot – dzīvojamās mājas būvniecība, Iesniegumam pievienota pirkuma līguma un uzturēšanās atļaujas kopija.

Nekustamā īpašuma Pļavu ielā 2, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010040158 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000175079 uz fiziskas personas vārda (turpmāk – Īpašnieks).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010040158 un kopējo platību 1,5217 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010040159 un kopējo platību 0,9322 ha.

Starp Iesniedzēju un Īpašnieku 2023. gada 3. martā noslēgts pirkuma līgums par Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010040158 pirkumu.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88010040158 noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmājas apbūves teritorija (DzS), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN11), Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7).

Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27. pantu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Likuma 28. pantu darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 30. pantu novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. pantu,

Talsu novada dome nolemj:

Piekrīst, ka Baltkrievijas pilsonē iegūst īpašumā nekustamā īpašuma Pļavu ielā 2, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010040158, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88010040158 un kopējo platību 1,5217 ha.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.