

LĪGUMS Nr. _____
par izcērtamās koksnes pārdošanu

<Līguma parakstīšanas vieta>

<gads>, <datums>, <mēnesis>

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – *Iznomātājs*), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no vienas puses, un

<Pircēja nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – *Pircējs*), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2022.gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. __, __.punkts) un 2022.gada ____ aktu Nr. ____ par kustamās mantas pārdošanu izolē, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – *Līgums*):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam izstrādei, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>, ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek normatīvie akti un šī Līguma nosacījumi, koksni ar kopējo pārdodamās izcērtamās koksnes apjomu 328,86m³, kas atrodas nekustamā īpašuma “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88170060031, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto cirsmas novērtējumu.
- 1.2. Pircējam ir zināms cirsmas faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar cirsmas piemītošajiem apslēptajiem trūkumiem.
- 1.3. Cirsmas ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais cirsmas apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu Līguma darbības laiku.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsmas nav nevienam atsavināta, ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nepastāv citu šķēršļu tās pārdošanai.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

- 2.1. Maksa par cirsmā izcērtamo koksni atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta <cipari> EUR (*cipari vārdiem*).
- 2.2. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis nodrošinājuma maksu <cipari> EUR (*cipari vārdiem*).
- 2.3. Atlikusī pirkuma maksa <cipari> EUR (*cipari vārdiem*) apmērā samaksājama līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>.
- 2.4. Samaksa par šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Pārdevējam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontā.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar Līguma 2.1.punktā norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādes tiesības līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.
- 3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem cirsmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no cirsmas līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa cirsmā neizstrādātie un neizvestie koki no kokmateriālu krautuvēm paliek Pārdevēja īpašumā un samaksātā pirkuma maksa par tiem netiek atmaksāta.
- 3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par cirsmas nejaušu bojāeju vai bojāšanās risku, kā arī par cirsmā strādājošo trešo personu (ja tas tiek iesaistīts) nodarītajiem zaudējumiem pārdevējam.
- 3.4. Pēc cirsmas izstrādes Puses paraksta Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, ko 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevēja tiesības un pienākumi

- 4.1.1. Pārbaudīt Pircēja darbību Cirsmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par cirsmas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem;

- 4.1.2. konstatējot normatīvo aktu un/vai šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.3. Pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā cirmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25cm;
- 4.1.4. iezīmēt dabā ciršanai paredzētos kokus;
- 4.1.5. pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos cirmā ar tās izstrādi saistīto jautājumu risināšanai;
- 4.1.6. pēc Pircēja sagatavotā un iesniegtā Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta dienas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pieņemt cirsmu un kokmateriālu krautuves, parakstot Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, vai arī nepieņemt, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus.

4.2. Pircēja tiesības un pienākumi:

- 4.2.1. uzsākt cirsmas izstrādi tikai pēc Līguma 2.1.punktā norādītās pirkuma maskas pilnīgas samaksas;
- 4.2.2. cirsmu izstrādāt, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus un šo Līgumu;
- 4.2.3. veikt cirsmas izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>;
- 4.2.4. nepieļaut ciršanai neparedzēto koku izciršanu vai bojāšanu;
- 4.2.5. atļaut Pārdevējam pārbaudīt cirsmu to izstrādes laikā;
- 4.2.6. pēc cirsmas izstrādes sagatavot un iesniegt Pārdevējam Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.7. Pircējam ir zināms cirsmas un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi iepriekš nezināmi trūkumi;
- 4.2.8. Pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas, atstāt krautuvju vietas satīrītas un ar cirsmu izstrādi saistītos ceļus lietošanas kārtībā;
- 4.2.9. Pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāiesniedz informācija par cirsmas izstrādē pielietotajiem instrumentiem un tehniku.

5. Atbildība

- 5.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no cirsmas pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz <gads>, <datums>, <mēnesis> nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu cirsmu kopā ar satīrītām kokmateriālu krautuvēm ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.2. Ja cirsmas izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī Līguma vidējā 1m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 200% (divi simti procenti) apmērā no aprēķinātajiem zaudējumiem.
- 5.3. Līguma 5.2.punktā norādīto koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus;
- 5.4. cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā Pārdevējam radītiem zaudējumiem.

6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 6.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas par Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 6.3. Ja Puses nokavē Līgumā 8.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.

- 6.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses vienojas par Līguma noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.
- 6.5. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Pircēja maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Pircēja komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

7. Strīdu risināšanas kārtība

- 7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamās rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3. Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4. Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidencialu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 8.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 8.6. Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 8.7. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 8.8. Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 8.9. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikums – cirsmas novērtējums.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:

Talsu novada pašvaldības

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:

Pircējs:

<Nosaukums>

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:

