



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 50.punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.454

Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) iesniegums ar lūgumu, pamatojoties uz kapu teritorijas paplašināšanu, izskatīt jautājumu un plānot cirsma izsoles organizēšanu zemes vienībai kadastra apzīmējumu 88170060031 un kopējo platību 1,6865 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170060031 un kopējo platību 1,6865 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Saskaņā ar Kadastru, Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – pārējās zemes platības.

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000557426.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA3).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8.panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis cirsmas novērtējumu 15 365,28 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci *euro*, 28 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.septembrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.panta

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Pašvaldības kustamo mantu – izcērtamu koksni nekustamajā īpašumā “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, 1.kvartāla 01 nogabals:
 - 1.1. platība – 1,60 ha;
 - 1.2. cirtes veids – izlases cirte;
 - 1.3. izcērtamo koku skaits – 312;
 - 1.4. cirsmas krāja – 328,86 m³ (turpmāk – Kustamā manta).
2. Noteikt Kustamās mantas nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pārsolīšanas summu jeb soli – 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.

**Talsu novada pašvaldības kustamās mantas – izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā
“Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011,
elektroniskās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, īpašumā esošās kustamās mantas – augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.3. Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Kustamā manta - augošu koku cirsma, kas atrodas nekustamā īpašumā “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88170060031, 1.kvartāla 01 nogabalā, cirsmas platība 1.60 ha ar izcērtamo krājumu 328,86 m³, cirtes izpilde veidu – izlases cirte.
- 1.5. Kustamās mantas izsoles nosacītā sākuma cena – **20 000,00 EUR** (divdesmit tūkstoši euro, 00 centi).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas, tas ir **2000,00 EUR** (divi tūkstoši euro, 00 centi), kas ieskaitāma Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit euro, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.8. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pielaists.
- 1.9. Pārsolīšanas summu jeb izsoles solis – **500,00 EUR** (pieci simti euro, 00 centi).
- 1.10. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības.
- 1.11. Kustamās mantas – augošo koku izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama viena mēneša laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 1.12. Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.13. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14. Kustamo mantu – augošu koku cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Pilsētas kapi”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88170060031, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldes vadītāju Andri Grīnbergu, mobilais tālrunis: 26514956, e-pasts: andris.grinbergs@talsi.lv.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.

2. Kustamās mantas raksturojums

Augošu koku cirsmā, kas atrodas nekustamā īpašumā "Pilsētas kapi", Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170060011, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88170060031, 1.kvartāla 01 nogabalā, cirsmas platība 1.60 ha ar izcērtamo krājumu 328,86 m³, cirtes izpilde veidu – izlases cirte. Izvērstu kustamās mantas aprakstu skatīt izsoles noteikumu 1.pielikumā.

3. Elektroniskās izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendenta reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendenta reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendenta reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2022. gada 5.oktobra plkst. 13:00 līdz 2022.gada 25.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā noteiktās parādsaistības.
- 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5. Elektroniskās izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2022.gada 5.oktobrī plkst. 13.00** un noslēdzas **2022.gada 4.novembrī plkst. 13.00**.
- 5.2.. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju - fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermenisku un bezķermenisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Kustamo mantu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.
- 6.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Cirsmas izsole".
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks 6.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 6.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 6.5.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 6.7. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

7. Nenotikušās izsoles

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis kustamo mantu, nav noslēdzis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 7.1.7. ja izsolāmo kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

1. Kustamās mantas apraksts;
2. Zemes robežu plāns;
3. Tehniskie noteikumi Nr.KU21TN0276;
4. Ģenerālplāns;
5. Vērtējums;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs