



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 49.punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr. 453

Par nomas maksas noteikšanu telpai Nr.1, Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, un iznomāšanu SIA “Mērsraga ūdens”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 8. augustā saņemta Pašvaldības Mērsraga pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) vēstule (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-6/7031/S) ar lūgumu noteikt Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030794 (turpmāk – Nekustamais īpašums), telpu nomas maksu un noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “Mērsraga ūdens”, norādot, ka Pārvalde no 2022.gada aprīļa šajā īpašumā nodrošina biroja telpas SIA “Mērsraga ūdens”.

Nekustamā īpašuma Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030794 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.586. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Pašvaldība ir Mērsraga novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, turklāt Mērsraga novads pēc teritoriālās reformas ir Mērsraga pagasts, kas ietilpst Talsu novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8878 003 0794, ar kopējo platību 0,1392 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0794 001, nosaukumu “Pakalpojumu centra ēka”, ar kopējo platību 131,6 m².

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88780030794001002 reģistrēta telpa Nr.1 (kabinets) ar kopējo platību 22,1 m².

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 3.punktu SIA “Mērsraga ūdens” ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder vienai publiskai personai – Pašvaldībai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69.punktu, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskas personas kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai, nomas maksu nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.nodaļu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt telpas Nr.1, Lielā ielā 35, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030794 (turpmāk – telpa Nr.1) nomas maksu 211,46 EUR (divi simti vienpadsmit *euro* 46 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī (aprēķins pielikumā).
2. Nodot telpu Nr.1 nomai un iznomāt to SIA "Mērsraga ūdens" par lēmuma 1.punktā noteikto nomas maksu, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022. gada 10. oktobrim sagatavot telpas Nr.1 nomas līguma projektu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Mērsraga pagasta pārvaldei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.