



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 36.punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.440

Par zemes vienības daļas “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.augustā saņemts [..] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo zemes vienības “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, $\frac{1}{4}$ domājamo daļu, norādot, ka Iesniedzējs ir zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamo daļu īpašnieks.

Nekustamais īpašums “Klapēni”, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080688, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080688 un kopējo platību 0,8200 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688002 (kūts) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080688003 (šķūnis) (turpmāk – Būvju īpašums).

Iesniedzēja īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000466095.

Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamās daļas īpašuma tiesības nostiprinātas uz Iesniedzēja vārda, Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas īpašu tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000464735). Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamā daļa nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 16.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-2/17-136/2022 par Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamo daļu nomu no Zemes vienības 0,8200 ha kopplatības.

Iesniedzējam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas tirgus vērtību 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.septembrī nolēma ieteikt nodot Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamo daļu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienības "Klapēni", Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820080688, ar kopējo platību 0,8200 ha $\frac{1}{4}$ domājamo daļu (turpmāk – Zemes vienības daļa).
2. Noteikt Zemes vienības daļas nosacīto cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).
3. Noteikt, ka Zemes vienības daļa tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 2 (diviem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un Vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Rojas pagasta pārvaldei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu