



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 35.punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.439

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090194, Jaunā ielā, Talsos, Talsu novadā, daļas iznomāšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 16.jūnijā saņemts SIA “SD LATVIJA” iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-31/5703/S) ar lūgumu nodot nomā Pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu 1 m² platībā, kas pieguļ zemes vienībai Jaunā ielā 2, Talsos, Talsu novadā, kafijas automāta novietošanai, norādot, ka SIA “SD LATVIJA” veic saimniecisko darbību blakus esošajā ēkā (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienība Jaunā ielā, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88010090194, kopējo platību 0,36 ha (turpmāk – Zemes vienība) ir piekritīga Pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 77.panta pirmo daļu pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 77.panta otro daļu pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, saskaņā ar Likuma 77.panta ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 EUR.

Saskaņā ar Pašvaldības pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas 2022.gada 5.augusta lēmumu un Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu ieteikts iznomāt SIA “SD LATVIJA” Zemes vienības daļu Iesniegumā norādītajam mērķim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"
5. un 28.punktu, Pašvaldības pasažieru pārvadājumu un ceļu apsaimniekošanas komisijas
2022.gada 5.augusta lēmumu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
2022.gada 8.augusta lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt SIA "SD LATVIJA", reģistrācijas Nr.40203399782, juridiskā adrese "Baloži", Strazdes pagasts, Talsu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090194 (turpmāk – Zemes vienība) daļu Jaunā ielā, Talsos, Talsu novadā 1 m² platībā kafijas automāta novietošanai.
2. Noteikt Zemes vienības daļas 1 m² platībā nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt Zemes vienības daļas nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022.gada 10.oktobrim sagatavot Zemes vienības daļas nomas līguma projektu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.