



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 34.punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.438

Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.augustā saņemts Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Induļa Šermukšņa iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izskatīt būvju īpašuma “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iesniegumam pievienota 2022.gada 24.augusta pirkuma līguma kopija.

Nekustamais īpašums “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88545080008, sastāv no SIA “DARBA CEĻŠ”, reģistrācijas numurs 40003152274, (turpmāk – Būvju īpašnieks) piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133001 (laboratorija), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133002 (noliktava), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133003 (noliktava), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133004 (caurlaides māja) un Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540080133 (turpmāk – Zemes vienība).

Būvju īpašnieka īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000603260.

Būvju īpašnieks 2022.gada 24.augustā noslēdzis Pirkuma līgumu par Būvju īpašuma pārdošanu trešajai personai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu, pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Saskaņā ar Civillikuma 1073.pantu, ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība.

Nemot vērā, ka Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas Zemes vienības, Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirmpirkuma tiesības uz Būvju īpašumu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073. pantu, likuma “Par

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

atteikties no pirmpirkuma tiesības uz būvju īpašumu “Tulpju audzētava”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88545080008, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133001 (laboratorija), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133002 (noliktava), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133003 (noliktava) un būves ar kadastra apzīmējumu 88540080133004 (caurlaides māja).

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Zvērinātam notāram Indulim Šermukšnim;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.