



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 33.punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.437

Par pirkuma tiesību uz būvju īpašumu “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.augustā saņemts Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Induļa Šermukšņa iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izskatīt būvju īpašuma “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, pirkuma tiesību izmantošanu, iesniegumam pievienota 2022.gada 30.augusta pirkuma līguma kopija.

Nekustamais īpašums “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88545080007, sastāv no SIA “DARBA CEĻŠ”, reģistrācijas numurs 40003152274, (turpmāk – Būvju īpašnieks) piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081006 (mehāniskā darbnīca), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081007 (garāža), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081008 (garāža), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081009 (degvielas noliktava) (turpmāk – Būvju īpašums) un Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540080142 (turpmāk – Zemes vienība).

Būvju īpašnieka īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000598603.

Būvju īpašnieks 2022.gada 30.augustā noslēdzis Pirkuma līgumu par Būvju īpašuma pārdošanu trešajai personai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu, pirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Saskaņā ar Civillikuma 1073.pantu, ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirkuma tiesība.

Nemot vērā, ka Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas Zemes vienības, Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirkuma tiesības uz Būvju īpašumu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

atteikties no pirmpirkuma tiesības uz būvju īpašumu “Kalēji”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88545080007, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081006 (mehāniskā darbnīca), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081007 (garāža), būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081008 (garāža) un būves ar kadastra apzīmējumu 88540080081009 (degvielas noliktava).

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Zvērinātam notāram Indulim Šermukšnim;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.