



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 31.punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.435

Par atļauju iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Tulpes”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, domājamo daļu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 5.septembrī saņemts Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Induļa Šermukšņa (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantu dot atļauju Ukrainas pilsoni [..], iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Tulpes”, Vandzenē, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88940100369 (turpmāk – Nekustamais īpašums) 25/1000 domājamās daļas, norādot, ka Nekustamā īpašuma turpmākais izmantošanas veids – esošās apbūves uzturēšana, iesniegumam pievienota 2022.gada 2.septembra pirkuma līguma kopija.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmajā daļā noteikts, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Likuma 28.pantu darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā, proti, persona, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā jānorāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķis un tam jāpievieno darījuma akta noraksts.

Saskaņā ar Likuma 30.panta otro daļu novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti Likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Nekustamais īpašums “Tulpes”, Vandzenē, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100369, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.502 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88940100369, kopējo platību 0,9960 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 88940100369001 (Dzīvojamā ēka), zemes vienības lietošanas mērķis saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88940100369,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

lietošanas mērķis noteikts – zemes zem ēkām 0.6754 ha platībā un zemes zem ceļiem 0.1148 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otro daļu, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 15.septembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Piekrīst, ka Ukrainas pilsonē [..], iegūst īpašumā nekustamā īpašuma “Tulpes”, Vandzenē, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100369, 25/1000 domājamās daļas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Zvērinātam notāram Indulim Šermukšnim;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.