



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.20, 2.punkts)

Talsos

29.09.2022.

Nr.406

Par publiskās privātās partnerības projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā” iepirkuma procedūru

2022.gada 9.augustā Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) atzinums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-25/7052/S) par Pašvaldības projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa izveide Talsu novadā” (turpmāk – Projekts) finanšu un ekonomiskajiem aprēķiniem (turpmāk – FEA), kuru rezultātā Pašvaldība par piemērotāko risinājumu multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa (turpmāk – MSRK) ieceres īstenošanai ir atzinusi publisko un privāto partnerību (turpmāk – PPP).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1152 “Kārtība finanšu un ekonomisko aprēķinu veikšanai, publiskās un privātās partnerības līguma veida noteikšanai un atzinuma par finanšu un ekonomiskajiem aprēķiniem sniegšanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 1152) un Ministru kabineta 2009. gada 20. oktobra noteikumiem Nr. 1216 “Noteikumi par uzraudzības institūcijas darbību un publiskā partnera vai tā pārstāvja līguma izpildes pārskatu sniegšanu”, CFLA kā PPP uzraudzības institūcija ir izvērtējusi FEA iekļautos pieņēmumus un risku sadali starp publisko partneri un privāto partneri.

Projekta mērķis ir uzbūvēt jaunu MSRK – ledus halli un peldbaseinu, kas apvienots ilgtspējīgā un energoefektīvā kompleksā. MSRK būs paredzēts iedzīvotāju veselības veicināšanai un rekreācijai, fizioterapijai un peldēšanas apmācībām. Atbilstoši Pašvaldības vērtējumam MSRK paplašinās Talsu pilsētas un novada ekonomiskās aktivitātes. Plānotais PPP risinājums paredz līgumisko PPP, kā ietvaros privātais partneris projektēs, būvēs, finansēs un uzturēs Projekta ietvaros radīto infrastruktūru, kā arī apsaimniekos to, nodrošinot MSRK darbību, organizējot sporta sacensības un sniedzot pakalpojumus, kā arī piesaistot apmeklētājus.

Pamatojoties uz FEA izstrādes ietvaros veikto analīzi par MSRK līdzīgu būvju piemēriem Latvijā un Baltijas valstīs, kā arī par vairākiem uzņēmumiem ar pieredzi līdzīgu projektu īstenošanā, Projekta īstenošanas ilgums ir noteikts 28 gadi (projektēšanas un būvniecības periods trīs gadi, pieejamības periods – 25 gadi).

Pašvaldības izvēlētais PPP modelis, kura ietvaros paredzamā līgumcena 29,761 milj. *euro* apmērā. Bruto pieejamības maksājumu (turpmāk – BPM) kopsummas un ieguldījumam atbilstošās vērtības (turpmāk IAV) koridors veidojas jutīguma analīzes rezultātā kā aprēķinātā starpība starp potenciālo zemāko un augstāko aprēķināto IAV. Aprēķini veikti, pamatojoties uz pieņēmumiem, kas izvirzīti FEA sadaļā “Finanšu modelis”. MSRK projekta BPM kopsummas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

koridors ir no 29'402 tūkst. EUR līdz 44'986 tūkst. EUR.

2022.gada 18.augustā Pašvaldībā ir saņemts Finanšu ministrijas Atzinums par finanšu un ekonomiskajos aprēķinos minēto nosacījumu paredzamo ietekmi uz valsts budžeta ilgtermiņa saistību apjomu un valsts parādu (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-39/52/SIP).

Lai izvēlētos piemērotāko privāto partneri PPP projekta īstenošanai, nepieciešams izvēlēties piemērotāko iepirkuma procedūru, kas ļautu Pašvaldībai gūt ekonomiski izdevīgāko, kvalitatīvāko un ilgtspējīgāko risinājumu iecerētā PPP projekta īstenošanai.

Lai atlasītu privāto partneri PPP projekta īstenošanai, Pašvaldībai tas ir jāizvēlas ciešā kopsakarā ar iecerētā PPP projekta mērķi, sasniedzamo rezultātu, apzināto tirgu. Potenciālā privātā partnera atlasei jāizvērtē iespēja pielietot vienu no divām iepirkuma procedūrām – konkursa dialogs vai konkursa procedūra ar sarunām. Abas minētās iepirkuma procedūras kopumā ir uzskatāmas par atklātām iepirkuma procedūrām, jo jebkurš ieinteresētais piegādātājs var pieprasīt tiesības piedalīties tajās. Atšķirībā no ikdienā visbiežāk sastopamās iepirkuma procedūras – atklāta konkursa, piedāvājumus iesniegt un turpināt dalību konkursa procedūrā ar sarunām vai konkursa dialogā tiek uzaicināti tikai tie pretendenti, kurus pasūtītājs ir atlasījis no visiem kandidātiem, kas ir izrādījuši interesi piedalīties iepirkumā un iesnieguši atbilstošus kvalifikācijas dokumentus. Šāda veida iepirkuma procedūru pielietošana PPP projekta īstenošanai nodrošina tā mērķim un īstenošanai adekvātu iepirkuma procedūras atklātumu, caurspīdīgumu un konkurences līmeni.

Izvēloties piemērotāko iepirkuma procedūru, vienlaikus jāizsver tās mērķis un publiskā partnera praktiskās iespējas sagatavot kvalitatīvu iepirkuma procedūras dokumentāciju, spēju un pieredzi sarunu vešanā ar pretendentiem. Abās no minētajām iepirkuma procedūrām sarunas ir jāspēj īstenot tādējādi, ka ne tikai tiek saglabāta publiskā partnera sākotnēji identificētā vajadzība pēc iepirkuma priekšmeta, sarunu gaitā to pārlieku nepaplašinot vai nevajadzīgi nesašaurinot, bet arī tiek izstrādāta tāda iepirkuma dokumentācija un izstrādāts tāds iepirkuma līgums, kas kvalitatīvi spēs darboties visu tā darbības laiku (piemēram, 25 vai 30 gadus).

Lai nodrošinātu kvalitatīvas iepirkumu dokumentācijas sagatavošanu atbilstoši PPP projektu nosacījumiem un saskaņā ar izstrādāto FEA, nepieciešams veikt iepirkumu konsultantu piesaisti iepirkumu dokumentācijas izstrādei un iepirkumu procesa virzībai.

Saskaņā ar Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam ilgtermiņa mērķa SM1 “Izglītota, aktīva un radoša sabiedrība” vidēja termiņa prioritātes VTP2 “Radoša, enerģiska un veselīga sabiedrība” rīcības virziena RV5 “Sports un aktīvā atpūta” uzdevuma U15. “Pilnveidot sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi” rīcību R15.1. “Attīstīt novada sporta bāzu un vietu infrastruktūru”, pasākumu Nr.57 “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas centra izbūve Talsos” Investīciju plānā 2022. – 2024.gadam un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 15.septembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Sagatavot un līdz 30.11.2022. izsludināt juridisko un finanšu konsultanta pakalpojumu iepirkumu, kas nodrošinātu Publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras veikšanu projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa izveide Talsu novadā” īstenošanai, saskaņā ar Darba uzdevumu un Līguma projektu par pakalpojumu sniegšanu.
2. Pirms sagatavot dokumentus un veikt iepirkumu 1.punktā minēto konsultantu piesaistei saņemt viedokli par publiskās privātās partnerības projekta “Multifunkcionālā sporta un rekreācijas kompleksa būvniecība Talsu novadā” iepirkuma procedūru no Ilgtspējīgas vides attīstības komisijas un informēt par komisijā lemtu Talsu novada domes deputātus.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Skujeniece 29135157

jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Iepirkumu nodaļai.