



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.21, 6.punkts)

Talsos

11.10.2022.

Nr.464

Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 25. augustā saņemts akciju sabiedrības “Amber Capital Holding” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izskatīt būvju īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iesniegumam pievienota 2022. gada 15. jūlija pirkuma līguma kopija.

Pašvaldībā 2022. gada 12. septembrī saņemts Iesniedzēja iesniegums ar lūgumu Iesniedzēja 2022. gada 25. augusta iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu izskatīt ārkārtas domes sēdē, norādot, ka Iesniedzējs ir noslēdzis pirkuma līgumu un gadījumā, ja zemes vienības pircējs iespējams ātrāk nevarēs zemes vienības īpašuma tiesības reģistrēt zemesgrāmatā uz sava vārda, pircējs pirkuma līgumu laužīs.

Ar Talsu novada domes 2022. gada 15. septembra lēmumu Nr.403 “Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā” nolemts atlikt lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz būvju īpašumu Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 88010130119001 (slimnīca) un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022002 (garāža), pieņemšanu, un uzdots Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai izskatīt jautājumu par lēmuma 1.punktā minēto pirmpirkuma tiesību izmantošanu un sniegt priekšlikumus.

Nekustamais īpašums Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, sastāv no Iesniedzējam piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 88010130119001 (Slimnīca), būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022002 (Garāža) (turpmāk – Būvju īpašums) un Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010130119 (turpmāk – Zemes vienība).

Iesniedzēja īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu ar kadastra Nr.8801 513 0023 reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000461575.

Iesniedzējs 2022. gada 15. jūlijā noslēdzis Pirkuma līgumu par Būvju īpašuma pārdošanu trešajai personai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu, pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Saskaņā ar Civillikuma 1073.pantu, ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība.

Nemot vērā, ka Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piekritīgas Zemes vienības, Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirmpirkuma tiesības uz Būvju īpašumu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022. gada 4. oktobrī nolēma ieteikt atteikties no pirmpirkuma tiesības uz Būvju īpašumu.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073. pantu, Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu,

Talsu novada dome nolemj:

atteikties no pirmpirkuma tiesības uz būvju īpašumu Voldemāra Ruģēna ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr. 8801 513 0023, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 88010130119001 (Slimnīca) un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022002 (Garāža).

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.