



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.21, 5.punkts)

Talsos

11.10.2022.

Nr.463

Par pirmpirkuma tiesību uz zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 25. augustā saņemts akciju sabiedrības “Amber Capital Holding” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izskatīt zemes vienības Voldemāra Ruģēna 5A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130022, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iesniegumam pievienota 2022. gada 15. jūlija pirkuma līguma kopija.

Pašvaldībā 2022. gada 12. septembrī saņemts Iesniedzēja iesniegums ar lūgumu Iesniedzēja 2022. gada 25. augusta iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu izskatīt ārkārtas domes sēdē, norādot, ka Iesniedzējs ir noslēdzis pirkuma līgumu un gadījumā, ja zemes vienības pircējs iespējams ātrāk nevarēs zemes vienības īpašuma tiesības reģistrēt zemesgrāmatā uz sava vārda, pircējs pirkuma līgumu laužīs.

Ar Talsu novada domes 2022. gada 15. septembra lēmumu Nr.402 “Par pirmpirkuma tiesību uz zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā” nolemts atlikt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz zemes vienību Voldemāra Ruģēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010130022, izskatīšanu, un uzdots Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai izskatīt jautājumu par lēmuma 1.punktā minēto pirmpirkuma tiesību izmantošanu un sniegt priekšlikumus.

Nekustamais īpašums Voldemāra Ruģēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā, sastāv no Iesniedzējam piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010130022 (turpmāk – Zemes vienība) un Pašvaldībai piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 88010130022001 (katlu māja), kura reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000557459 ar kadastra numuru 8801 513 0044 (turpmāk – Būves īpašums).

Iesniedzēja īpašuma tiesības uz Zemes vienību reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000000670.

Iesniedzējs 2022. gada 15. jūlijā noslēdzis Pirkuma līgumu par Zemes vienības pārdošanu trešajai personai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu, pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Saskaņā ar Civillikuma 1073.pantu, ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība.

Nemot vērā, ka uz Zemes vienības atrodas Pašvaldībai piederošs Būves īpašums, Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirmpirkuma tiesības uz Zemes vienību.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022. gada 4. oktobrī nolēma ieteikt atteikties no pirmpirkuma tiesības uz Zemes vienību.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Zemes vienību Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām", 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073. pantu, Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu,

Talsu novada dome nolemj:

atteikties no pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību Voldemāra Rugēna ielā 5A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010130022.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.